Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

UNITES COMMERCIALS CASCO ET MODULAIRES

€ 597.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek





Unités commerciales casco et modulaires uniques hyper bien localisé, situées dans le jardin interne et tranquille d'un joyau architectural qui sera construit dans le quartier Maritime à Bruxelles.
Le projet est précurseur en matière d'écologie et sera construit avec toutes les nouvelles technologies telles que pompe à chaleur air-eau, panneaux solaires, domotique, système de ventilation D, ...
Il y a un total de 3 unités différentes disponibles :
Rez-de-chaussée : 45m² à € 119,000
1er étage : 115m² à € 239,000
2ème étage : 115m² à € 239.000
Actuellement proposé dans son intégralité pour une superficie totale de 275m² au prix total de € 597.000
ces unités offrent actuellement encore toutes les possibilités en matière d'aménagement, de finition et d'exécution et constituent donc une occasion unique de promouvoir et de développer votre entreprise de la meilleure façon possible.
La finition complète peut être assurée par le promoteur en concertation avec les exigences de l'acheteur (non inclus dans le prix).
Si vous êtes à la recherche d'un endroit où travailler en toute tranquillité, mais avec la visibilité nécessaire et à proximité de toutes les voies d'accès possibles, du centre ville et des transports publics, c'est le projet idéal pour vous !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prix:	€ 597.000
Revenu cadastral:	€0

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

UNITES COMMERCIALS CASCO ET MODULAIRES

€ 597.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé