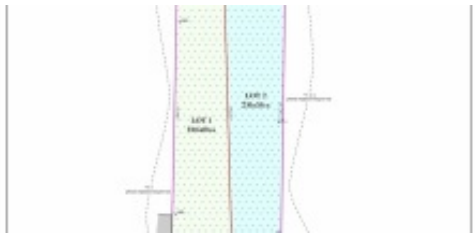
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

terrain à bâtir

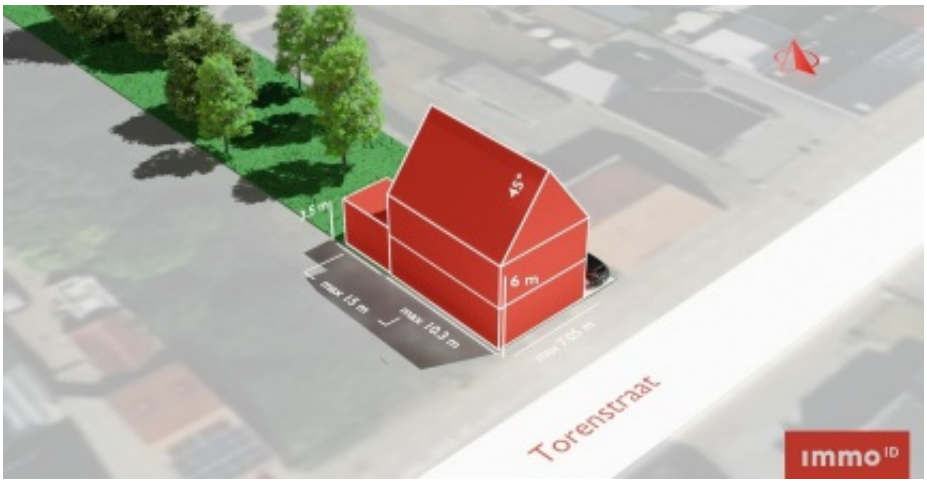
€ 170.000

Torenstraat 25A, 3110 Rotselaar

1035 m²







Découvrez ce terrain de 1.035 m² situé dans un environnement calme, idéal pour une maison jumelée.
Le numéro 25 A de la Torenstraat se trouve dans un quartier charmant de Rotselaar, avec des commodités et des possibilités de loisirs à proximité. Avec une largeur de rue de 10,05 mètres et une profondeur de 87,30 mètres, ce terrain offre amplement despace pour réaliser votre projet de rêve.
Le lot 2, d'une superficie totale de 10 ares 35 centiares, est un nouveau lot pour une maison unifamiliale en construction semi-ouverte. La largeur à la rue est de 10 mètres. Le retrait latéral doit être d'au moins 3 mètres. La ligne de construction s'aligne sur celle du numéro 27 de la Torenstraat, à 6 mètres de l'axe de la route située en face et sur la ligne de construction. La profondeur maximale du bâtiment est de 10,3 mètres.
Le bâtiment principal doit être construit avec un toit à deux versants et une hauteur de corniche de 6 mètres. Les extensions et dépendances sont également autorisées en dehors de la zone de construction. Des extensions au rez-de-chaussée, adjacentes au bâtiment principal, sont autorisées jusqu'à une profondeur maximale de 15 mètres. La hauteur de corniche des extensions est limitée à 3,5 mètres, avec une forme de toit libre. Une terrasse est autorisée jusqu'à la limite mitoyenne des lots 1 et 2, avec une profondeur maximale de 4 mètres.
Grand jardin orienté à l'ouest : Profitez du soleil l'après-midi et en soirée. Excellente accessibilité : accès facile aux transports en commun et bonne connexion à l'E314.
Contactez-nous dès aujourdhui (au numéro 0491/15.35.99) pour plus d'informations, et nhésitez pas à visiter le terrain pour le découvrir par vous-même !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Torenstraat 25A 3110 Rotselaar
Prix:	€ 170.000
Surface au sol:	1035 m²
Largeur de parcelle:	10 m
Largeur de façade:	7 m
Revenu cadastral:	€0

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

terrain à bâtir

€ 170.000

Torenstraat 25A, 3110 Rotselaar

1035 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé