Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PAKHUYS 48 - APPARTEMENT DE LUXE AU REZ-DE-CHAUSSÉE AU BORD

€ 749.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

2 | 132 m²







Pakhuys 48 – Vivre dans le luxe au bord de la Dyle : une expérience unique au cœur de Malines
Bienvenue à Pakhuys 48, un appartement de luxe au rez-de-chaussée, situé à la Lange Schipstraat, où confort moderne et vue imprenable sur la Dyle se rencontrent.
Cet appartement offre une combinaison exceptionnelle de tranquillité, d'élégance et d'un emplacement privilégié dans le centre animé de Malines.

Disposition
En entrant dans le spacieux hall d'entrée commun, adjacent à une paisible cour intérieure, vous accédez à l'appartement.
La partie nuit, située à l'avant, comprend deux grandes chambres, séparées par une salle de bain élégamment aménagée, offrant calme et intimité.
À l'arrière, vous trouverez la partie jour, composée d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger. Ces espaces dégagent chaleur et convivialité, idéaux pour se détendre ou recevoir des invités. La terrasse intérieure de 13 m², orientée à l'ouest, prolonge le séjour et offre une vue splendide sur l'eau – parfaite pour les longues soirées d'été.

Finitions
Avec une surface habitable de 132 m², cet appartement sera achevé avec des matériaux de haute qualité. Le chauffage au sol et les installations économes en énergie (PEB : A) garantissent confort et durabilité. La livraison est prévue pour l'été 2026.

Votre maison de rêve vous attend
Pakhuys 48 allie élégance intemporelle et luxe moderne.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PAKHUYS 48 - APPARTEMENT DE LUXE AU REZ-DE-CHAUSSÉE AU BORD

€ 749.000

Lange Schipstraat , 2800 Mechelen

2 | 132 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Lange Schipstraat 2800 Mechelen
Prix:	€ 749.000
Surface habitable:	132 m²
Largeur de façade:	8.28 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	8.03 m²
:	62.07 m²
Hal:	12.16 m²
Chambre À Coucher 1:	19.37 m²
Chambre À Coucher 2:	14.36 m²
Salle De Bains 1:	5.92 m²
Terrasse:	13 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations