immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Grande maison à rénover avec jardin de ville

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²







Maison spacieuse à rénover (+/- 320m²) avec jardin sur un emplacement stratégique à Schaerbeek. Rez-de-chaussée avec hall d'entrée spacieux et 3 belles pièces en enfilade. Au niveau de l'entresol il y a une toilette et un débarras. Le premier étage est actuellement aménagé en un grand espace de vie lumineux avec une cuisine équipée attenante et un petit hall avec toilette séparée. Le deuxième étage comprend 2 chambres spacieuses (20m² et 19m²) et une salle de bain. Le 3ème étage est le grenier entièrement aménagé qui sert actuellement de studio séparé avec une mezzanine supplémentaire. Cave spacieuse et jardin privé (+/- 45m²). Bien situé à distance de marche des transports en commun, de la gare (Bruxelles Nord), de divers commerces, écoles et routes d'accès.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Grande maison à rénover avec jardin de ville

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dupontstraat 10 1030 Schaarbeek
Prix:	€ 445.000
Surface au sol:	153 m²
Surface habitable:	320 m²
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€1658

DISPOSITION

:	22 m²
Cave:	6.5 m²
:	18 m²
Cellier:	14.5 m²
Hal:	8 m²
Trappenzaal:	11 m²
:	22 m²
:	19.5 m²
:	25 m²
Toilette 1:	12 m²
Living:	30 m²
Toilette 2:	3.5 m²
Hal:	4.6 m²
Cuisine:	12 m²
Chambre À Coucher 1:	20 m²
Salle De Bains 1:	5 m²
Chambre À Coucher 2:	19 m²
Hal:	2.5 m²
Studio:	51 m²
Jardin:	44 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	345 kWh/m²
Niveau EPC:	F

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Grande maison à rénover avec jardin de ville

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé