immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement spacieux, lumineux et meublé avec terrasse à Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2 125 m²







Ce spacieux et lumineux appartement meublé denviron 125 m² est situé au premier étage dun immeuble récent et particulièrement bien entretenu datant de 2012, au 19 Drève de lInfante à Waterloo. Lappartement combine confort, qualité et une situation particulièrement stratégique, juste en face de la gare de Waterloo et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des principaux axes routiers vers Bruxelles, ce qui le rend particulièrement adapté aux navetteurs.
Dès lentrée, le hall mène vers un vaste et lumineux séjour avec espace salle à manger. Les grandes baies vitrées offrent une agréable luminosité naturelle et une belle sensation despace. Depuis le séjour, vous bénéficiez dun accès direct à une agréable terrasse ensoleillée de pas moins de 20 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine entièrement équipée sintègre harmonieusement à lespace de vie et bénéficie également dun accès direct à la terrasse, renforçant ainsi le confort au quotidien.
Le hall de nuit dessert les deux chambres confortables, la salle de bains, un espace de rangement pratique ainsi quune buanderie séparée équipée dun lave-linge et dun sèche-linge. Lappartement dispose également dune cave privative offrant un espace de stockage supplémentaire.
Le bien bénéficie de finitions de qualité, notamment dun parquet en bois massif et de châssis à double vitrage, garantissant un excellent confort thermique et acoustique. Avec un certificat PEB favorable de classe B (115 kWh/m²/an) et une installation électrique conforme, lappartement répond également aux exigences actuelles en matière de confort et de qualité.
Un emplacement de parking couvert doit obligatoirement être acquis au prix de € 28.000.
Cet appartement prêt à emménager offre une excellente combinaison despace, de luminosité, de confort, de qualité et daccessibilité. Il constitue tant une agréable habitation familiale quun investissement de qualité et durable.
Information importante concernant les photographies : les photographies présentées dans cette annonce ont été prises dans un appartement situé à lavant, côté rue, de limmeuble. Lappartement proposé à la vente bénéficie dune distribution identique et de finitions comparables, mais est situé à larrière du bâtiment. Il est en outre orienté sud-ouest, ce qui lui confère une orientation particulièrement agréable ainsi quun excellent ensoleillement durant laprès-midi et en soirée.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement spacieux, lumineux et meublé avec terrasse à Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2 | 125 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prix:	€ 518.750
Surface habitable:	125 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Appartement Gauche:	125 m²
Terrasse:	20 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	115 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé