Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 289.000

Ferdinand Maesstraat 8, 2550 Kontich

4 | 488 m² | 137 m²





Maison familiale à rénover avec garage et jardin à Kontich.
Au cœur de Waarloos se trouve cette charmante maison familiale, idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec du caractère et du potentiel. Avec un terrain de 488 m² et une surface construite de 137 m² (+ grenier), cette propriété offre une base solide pour moderniser complètement à votre goût. Idéale également pour une mère de famille accueillante avec des pièces spacieuses et un très bel espace extérieur.

Dès l'entrée, les éléments en bois authentiques et les lambris attirent immédiatement l'attention, donnant aux espaces de vie une impression de chaleur et de convivialité. L'agencement logique et fonctionnel assure un confort de vie agréable et offre une flexibilité pour différentes situations familiales. La propriété dispose de quatre chambres spacieuses et d'une salle de bains, ce qui la rend particulièrement adaptée à une famille nombreuse ou à ceux qui souhaitent disposer d'un espace de travail ou de loisirs supplémentaire. Un garage et un grenier sont également présents, créant des possibilités supplémentaires de stockage ou d'expansion. Derrière la cuisine se trouve une agréable terrasse donnant sur le jardin profond. Grâce à sa taille et à sa disposition, le jardin offre de nombreuses possibilités pour une vie en plein air détendue, une aire de jeux ou des adaptations futures. Un abri de jardin pratique est également présent.
L'emplacement est également un atout majeur : la propriété est proche des transports publics et bénéficie d'un accès facile aux principales voies d'accès, au centre du village et directement en face de l'école (maternelle et primaire)

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 289.000

Ferdinand Maesstraat 8, 2550 Kontich

4 | 488 m² | 137 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Ferdinand Maesstraat 8 2550 Kontich
Prix:	€ 289.000
Surface au sol:	488 m²
Surface habitable:	137 m²
Largeur de parcelle:	7.7 m
Largeur de façade:	7.7 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1930
Revenu cadastral:	€488

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.89 m²
Living:	27 m²
Cuisine:	18 m²
Trappenzaal:	3.12 m²
Débarras:	3.84 m²
Salle De Bains 1:	4.76 m²
Hal:	2.8 m²
Garage:	12.69 m²
Trappenzaal:	3.5 m²
Chambre À Coucher 1:	10.5 m²
Chambre À Coucher 2:	15.2 m²
Chambre À Coucher 3:	13.68 m²
Chambre À Coucher 4:	12.6 m²
Grenier:	55.48 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils

EPC

EPC:	657 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	3326758

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations