Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison de caractère

€ 238.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen

3 | 102 m² | 125 m²







Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Augustijnenstraat 45 2800 Mechelen
Prix:	€ 238.000
Surface au sol:	102 m²
Surface habitable:	125 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1874
Année de rénovation:	2016
Revenu cadastral:	€397

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.18 m²
Cuisine:	6.5 m²
Living:	20.44 m²
Salle De Douche:	4.14 m²
Trappenzaal:	2.09 m²
Living:	21.28 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	16.56 m²
Salle De Bains 1:	9.13 m²
Trappenzaal:	4.09 m²
Chambre À Coucher 1:	14.39 m²
Chambre À Coucher 2:	13.55 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	268 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3332236

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison de caractère

€ 238.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen

3 | 102 m² | 125 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations