Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 574.000

Befferstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 350 m²







Opportunité commerciale unique dans le cœur historique de Malines
Dans le centre animé de Malines se trouve cette charmante propriété commerciale offrant de nombreuses possibilités. La propriété est actuellement entièrement équipée en tant que snack-bar et restaurant et offre un aménagement intéressant sur plusieurs niveaux.
Au rez-de-chaussée se trouve un espace commercial spacieux avec une grande vitrine, idéale pour une visibilité maximale et des vitrines attrayantes dans la rue. Cet étage est équipé d'un snack-bar et d'un restaurant entièrement fonctionnels. Une aire de lavage de vaisselle et des toilettes sont également situées à cet étage.
Un escalier authentique mène au premier étage, où se trouve une salle à manger confortable avec plusieurs sièges et de grandes fenêtres donnant sur la place. Au fond de cet étage se trouve la cuisine, équipée d'appareils professionnels tels qu'un four, une plaque de cuisson et plusieurs réfrigérateurs.
Le deuxième étage et le grenier sont actuellement non meublés et ont besoin d'être rénovés. Cela offre des possibilités intéressantes d'étendre la propriété commerciale ou de la combiner avec une installation résidentielle, sous réserve de l'obtention d'un permis environnemental.
L'emplacement est exceptionnel: situé dans une zone sans voitures dans le centre de Malines, entouré de magasins, de restaurants et d'écoles. Cela assure un passage constant et une excellente visibilité commerciale.
En résumé, cette propriété offre une excellente opportunité pour les entrepreneurs souhaitant poursuivre une activité de restauration existante ou réaliser leur propre concept dans un emplacement de choix.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

commerce

€ 574.000

Befferstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 350 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Befferstraat 31 2800 Mechelen
Prix:	€ 574.000
Surface au sol:	84 m²
Surface habitable:	350 m²
Largeur de façade:	5.7 m
Nombre de chambres:	2
Année de construction:	1850
Année de rénovation:	2011
Revenu cadastral:	€2460

DISPOSITION

Espace Commercial:	81.9 m²
Buanderie:	5.62 m²
Toilette 1:	10.66 m²
Espace Commercial:	53.04 m²
Trappenzaal:	8.42 m²
Cuisine:	21.74 m²
Espace Extra:	28.08 m²
Trappenzaal:	17.5 m²
Débarras:	7.68 m²
Espace Extra:	26 m²
Grenier:	81.9 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué

EPC

Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3819274

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations