Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de plain-pied prêt à être emménagé avec garage, jardin et terrasse ensoleillée

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²







Cette maison de bel-etage bien entretenue combine le confort, l'espace et un aménagement pratique dans un excellent emplacement.
Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et accès au garage intérieur ainsi qu'à plusieurs pièces pratiques, dont un débarras (6,84m²) et une buanderie (15,83m²). Depuis cet étage, vous avez un accès direct au jardin magnifiquement aménagé avec une terrasse couverte confortable, l'endroit idéal pour se détendre en toute tranquillité. Des escaliers extérieurs mènent à la terrasse ensoleillée, accessible depuis l'extérieur et directement depuis l'espace de vie.
Le premier étage est le cœur de la maison avec un espace de vie spacieux et lumineux. Il y a beaucoup d'espace pour un salon et une salle à manger confortables. À côté se trouve la cuisine entièrement équipée avec coin repas, qui s'ouvre sur la terrasse, idéale pour ceux qui aiment combiner l'intérieur et l'extérieur.
Le deuxième étage comprend 2 chambres de taille normale + un espace bureau ou un dressing et une salle de bains avec baignoire/douche, lavabo et toilettes.
L'allée est très pratique et, grâce à son emplacement idéal, vous bénéficiez d'un quartier résidentiel calme avec un accès facile au centre ville, aux magasins, aux écoles et aux principales voies d'accès.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de plain-pied prêt à être emménagé avec garage, jardin et terrasse ensoleillée

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dalenborchstraat 23 2800 Mechelen
Prix:	€ 449.000
Surface au sol:	180 m²
Surface habitable:	186 m²
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1966
Année de rénovation:	2008
Revenu cadastral:	€847

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.27 m²
Bureau:	6.84 m²
Buanderie:	15.83 m²
Garage:	19.77 m²
Trappenzaal:	5.3 m²
Toilette 1:	0.98 m²
Woonkamer:	16.82 m²
Woonkamer:	18.52 m²
Cuisine:	5.28 m²
Salle À Manger:	7.61 m²
Hall De Nuit:	5.96 m²
Chambre À Coucher 1:	15.32 m²
Chambre À Coucher 2:	14.3 m²
Débarras:	3.37 m²
Salle De Bains 1:	8.25 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Télécommande du garage, Internet

EPC

EPC:	236 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	202604060003841548

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de plain-pied prêt à être emménagé avec garage, jardin et terrasse ensoleillée

€ 449.000

Dalenborchstraat 23, 2800 Mechelen

2 | 180 m² | 186 m²