Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

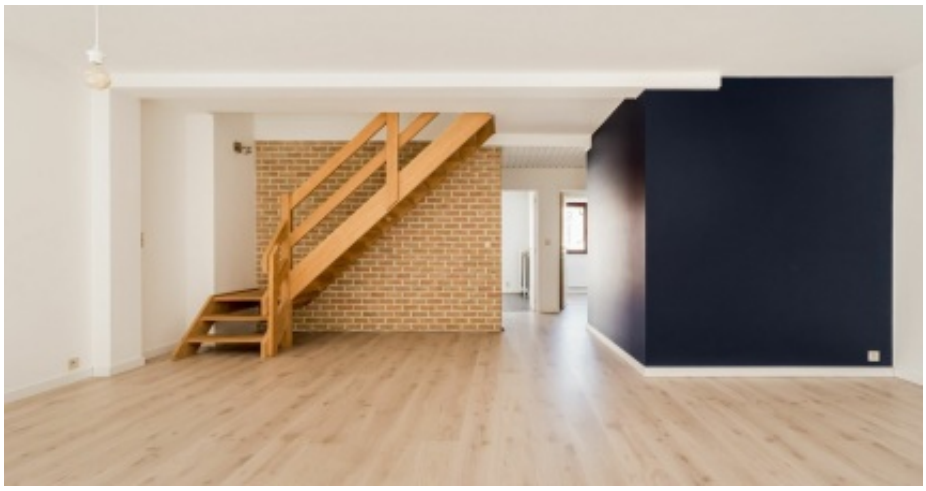
Appartement en duplex prêt à emménager, avec 2 chambres et une terrasse.

€ 299.000

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen

2 130 m²





VISITE DE CE BIEN IMMOBILIER LE SAMEDI 14 NOVEMBRE DE 14 H À 15 H. Contactez-nous pour planifier votre visite.
Cet appartement en duplex lumineux de pas moins de 130 m² allie un emplacement central à des pièces spacieuses et des charges communes peu élevées.
Les commerces, les restaurants conviviaux et les transports en commun sont accessibles à pied.
Au troisième étage, le spacieux espace de vie de 40 m² vous accueille avec beaucoup de lumière et de nombreuses possibilités pour aménager un coin salon et un coin repas conviviaux. La cuisine donne sur la terrasse d'environ 20 m² : un endroit agréable pour prendre son petit-déjeuner au calme ou profiter de l'extérieur. Des toilettes séparées, un débarras et une buanderie indépendante offrent un confort pratique supplémentaire.
Au quatrième étage se trouvent deux chambres spacieuses de 17,64 m² et 12,87 m². La salle de bains de 12,88 m², à rénover, offre tout l'espace nécessaire pour la réaménager selon vos goûts. L'appartement dispose d'un label EPC C, de double vitrage et d'une chaudière murale à condensation au gaz. Dans la plus grande chambre, qui offre suffisamment d'espace pour un dressing, la climatisation apporte un confort supplémentaire.
Ce duplex fait partie d'une copropriété à petite échelle, ce qui permet de maintenir les charges communes à un niveau bas.
L'appartement est accessible par un escalier ; il n'y a pas d'ascenseur.
Vous recherchez une maison de ville spacieuse avec une grande terrasse et la possibilité d'en faire votre propre chez-vous ? Découvrez ce duplex et organisez votre visite.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement en duplex prêt à emménager, avec 2 chambres et une terrasse.

€ 299.000

Blauwhondstraat 7, 2800 Mechelen

2 | 130 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Blauwhondstraat 7 2800 Mechelen
Prix:	€ 299.000
Surface habitable:	130 m²
Largeur de parcelle:	7 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1900
Année de rénovation:	1987
Revenu cadastral:	€490

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.9 m²
Woonkamer:	37.7 m²
Cuisine:	13.6 m²
Débarras:	1.79 m²
Toilette 1:	0.98 m²
Chaudière:	0.98 m²
Bureau:	4.6 m²
Hall De Nuit:	2.78 m²
Débarras:	1.74 m²
Chambre À Coucher 1:	29.4 m²
Chambre À Coucher 2:	12.87 m²
Salle De Bains 1:	13.02 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, parlophone, Internet

EPC

EPC:	233 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3729704

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations