Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# appartement

**€ 235.000**

Frans Halsvest 91, 2800 Mechelen

2 | 75 m²







Cet appartement lumineux de 75 m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre de Malines et à quelques pas de la gare de Nekkerspoel. Situé au dernier étage de l'immeuble, il offre une magnifique vue dégagée et bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.
L'appartement a été entièrement rénové en 2003 et comprend un spacieux salon avec cuisine ouverte, un hall de nuit avec placard intégré, une salle de bains, des toilettes séparées, un débarras pratique et deux chambres donnant toutes deux accès à une petite terrasse. Sur le palier, juste en face de l'ascenseur, se trouve également un grand débarras privé avec des branchements pour une machine à laver et un sèche-linge. L'appartement dispose en outre d'une cave privée.
Grâce à son agencement fonctionnel, sa situation centrale et sa belle vue, cet appartement constitue un logement idéal pour les jeunes ménages, les couples ou les investisseurs. Il suffit de poncer le parquet et d'effectuer quelques travaux de finition mineurs pour rafraîchir l'appartement à votre goût et le rendre immédiatement prêt à emménager.
Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre confortablement dans un emplacement de choix, à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités que la ville a à offrir.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Frans Halsvest 91<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 235.000 |
| Surface habitable: | 75 m² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1965 |
| Année de rénovation: | 2003 |
| Revenu cadastral: | €884 |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 7.73 m² |
| Débarras: | 1.81 m² |
| Living: | 21.84 m² |
| Cuisine: | 9.48 m² |
| Toilette 1: | 0.93 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 12.95 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 10.89 m² |
| Salle De Bains 1: | 3.79 m² |
| Cave: | 4.5 m² |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# appartement

**€ 235.000**

Frans Halsvest 91, 2800 Mechelen

2 | 75 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 274 kWh/m² |
| Niveau EPC: | C |
| Code unique EPC: | 3898179 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |