Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

NOUVELLE CONSTRUCTION DE L'UNITÉ PME D.1

€ 396.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

214 m²







Nouvelle construction d'un local destiné aux PME (emplacement d'angle) réalisé à partir de panneaux sandwich noirs.
Bien isolé conformément à la réglementation EPB – classe de résistance au feu C.
Début des travaux : T2 2025 – livraison : T4 2026
1 porte sectionnelle 4x5 1 porte battante simple fermée zone publicitaire 1,20 x 42 passages de toit
 Raccordements aux réseaux jusqu'au compteur tableau électrique de distribution fosse septique et citerne d'eau de pluie communes (pour 2 logements)
accès au parking pour borne de recharge

Places de parking à acheter : 1

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 396.500
Surface habitable:	214 m²
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

EPC

Niveau EPC:	Non Communiqué

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

NOUVELLE CONSTRUCTION DE L'UNITÉ PME D.1

€ 396.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

214 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone industrielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations