Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

NOUVELLE CONSTRUCTION : UNITÉ PME D.12

€ 208.250

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

113 m²







Nouvelle construction d'un local destiné aux PME, réalisé en panneaux sandwich noirs. Idéal comme espace de stockage.
Bien isolé conformément à la réglementation EPB – classe de résistance au feu C.
Début des travaux : T2 2025 – livraison : T4 2026
1 porte sectionnelle 3 x 4,5 1 porte battante simple fermée zone publicitaire 1,20 x 42 passages de toit
 Raccordements aux réseaux jusqu'au compteur tableau de distribution électrique coupole de désenfumage
fosse septique et citerne d'eau de pluie communes (pour 2 logements)

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 208.250
Surface habitable:	113 m²
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone industrielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations