Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison familiale spacieuse avec caractère et beau jardin !

€ 568.000

Grimbergsesteenweg 176, 1980 Zemst

4 | 790 m² | 241 m²





Surprenante maison familiale avec du caractère, de l'espace, 4 chambres et un beau jardin
Laissez-vous surprendre par cette charmante maison où l'authenticité va de pair avec une extension moderne et réfléchie. Ici, vous vivez dans un environnement chaleureux et de caractère avec tout le confort contemporain et une belle connexion avec l'extérieur.
L'extension baignée de lumière constitue le cœur de la maison : une cuisine entièrement équipée avec un coin repas confortable donne sur le magnifique jardin verdoyant. A côté se trouve un espace de rangement/buanderie très pratique, idéal pour le confort de tous les jours.
La salle à manger est parfaitement reliée au salon, où il fait bon se retrouver.
En outre, le rez-de-chaussée dispose d'un WC pour les invités avec une pièce supplémentaire attenante qui sert actuellement de débarras, mais qui pourrait parfaitement être convertie en espace sanitaire supplémentaire.
Au premier étage, on trouve trois chambres de taille normale et une salle de bains. Le grenier aménagé offre une chambre supplémentaire — idéale pour les grandes familles, un bureau à domicile ou une salle de loisirs.
La structure de la propriété est saine et ne nécessite que quelques finitions, ce qui vous permettra de la personnaliser entièrement à votre goût.
A l'extérieur, vous bénéficiez d'un magnifique jardin de 534 m², véritable oasis de paix et de verdure. Le salon moderne de 16 m² est l'endroit idéal pour se détendre et profiter des longues soirées d'été. L'allée peut accueillir trois voitures.
Située dans un endroit pratique, à proximité du centre du village d'Eppegem et avec un accès facile aux routes d'accès et aux magasins de Zemst.
Une propriété idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du charme et du potentiel dans un emplacement de choix.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison familiale spacieuse avec caractère et beau jardin !

€ 568.000

Grimbergsesteenweg 176, 1980 Zemst

4 | 790 m² | 241 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Grimbergsesteenweg 176 1980 Zemst
Prix:	€ 568.000
Surface au sol:	790 m²
Surface habitable:	241 m²
Largeur de façade:	6.3 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1937
Année de rénovation:	2005
Revenu cadastral:	€663

DISPOSITION

Hall D'entrée:	13.44 m²
Living:	33.87 m²
Cuisine:	32.13 m²
Buanderie:	5.31 m²
Salle De Bains 1:	3.38 m²
Toilette 1:	0.97 m²
Débarras:	1.5 m²
Hall De Nuit:	6.56 m²
Chambre À Coucher 1:	16.2 m²
Chambre À Coucher 2:	13.74 m²
Chambre À Coucher 3:	9.02 m²
Salle De Bains 2:	13.13 m²
Trappenzaal:	6.56 m²
Chambre À Coucher 4:	16.2 m²
Chambre À Coucher 5:	23.37 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Alu

EPC

EPC:	345 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3855443

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone rurale résidentielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations