Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 2.150.000

Hanswijkstraat 12, 2650 Mechelen

12 238 m²







Une opportunité d'investissement unique dans le centre historique de Malines
Au cœur de Malines se trouve cet immeuble de rapport très prometteur, actuellement en cours de rénovation complète et aménagé en résidence étudiante haut de gamme comprenant 12 logements.
Le projet comprend 7 chambres d'étudiants confortables, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un coin petit-déjeuner individuel, équipé d'un four à micro-ondes et d'un réfrigérateur encastré. En outre, 5 studios étudiants à part entière sont en cours de réalisation. Au rez-de-chaussée, une cuisine commune spacieuse et un espace de vie convivial seront aménagés : des lieux de rencontre idéaux où les étudiants pourront cuisiner, se détendre et étudier ensemble.
À l'arrière du bâtiment se trouvent un local à vélos pratique et un abri de jardin. Le vaste jardin et la terrasse ensoleillée de pas moins de 132 m² constituent un atout exceptionnel en centre-ville et offrent aux résidents tout l'espace nécessaire pour profiter de la vie en plein air.
Sa situation centrale est particulièrement attrayante : en plein cœur du centre-ville historique, à proximité de plusieurs campus, de commerces, de restaurants et des transports en commun. Le bâtiment allie ainsi une forte attractivité locative à un confort optimal pour les étudiants.
La rénovation met pleinement l'accent sur l'efficacité énergétique, la facilité d'entretien et des finitions de qualité. Cela rend le bâtiment non seulement agréable à vivre, mais également intéressant pour les investisseurs à la recherche d'un bien de rendement durable et tourné vers l'avenir.
Les revenus locatifs nets prévisionnels s'élèvent à 7 905 par mois.
Une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un emplacement de choix à Malines, offrant un rendement attractif et bénéficiant d'une forte demande en logements étudiants de qualité.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 2.150.000

Hanswijkstraat 12, 2650 Mechelen

12 238 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hanswijkstraat 12 2650 Mechelen
Prix:	€ 2.150.000
Surface au sol:	238 m²
Largeur de façade:	7.8 m
Nombre de chambres:	12
Nombre de salles de bain:	12
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.04 m²
Cuisine:	13.93 m²
:	16.89 m²
:	8.44 m²
Trappenzaal:	6.37 m²
Chambre À Coucher 1:	18.68 m²
Trappenzaal:	7.9 m²
Studio:	22.54 m²
Chambre À Coucher 1:	18.27 m²
Chambre À Coucher 2:	15.38 m²
Chambre À Coucher 3:	16.58 m²
Chambre À Coucher 1:	21.59 m²
Trappenzaal:	7.75 m²
Chambre À Coucher 2:	15.81 m²
Chambre À Coucher 3:	16.85 m²
Studio:	22.83 m²
Trappenzaal:	4.14 m²
Studio:	27.15 m²
Studio:	26.92 m²
Studio:	24.01 m²
:	25.09 m²
Débarras:	9.01 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort extérieur:	Panneaux solaires photovoltaÃ¯ques

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations