Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison à rénover comprenant 3 chambres et 3 salles de bains.

€ 195.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²







Immeuble à rénover avec permis pour des travaux de régularisation
Ce logement est intéressant pour ceux qui souhaitent investir dans un bien à rénover situé à proximité du centre de Malines. La façade a récemment été entièrement rénovée et isolée. Les fenêtres sont équipées de double vitrage ou de vitrage à haut rendement et sont dotées de volets roulants.
Pour régulariser la propriété, il faut aménager une cour. Pour cela, la cuisine existante et la terrasse sur le toit doivent être supprimées. Le permis d'urbanisme pour ces travaux obligatoires a déjà été délivré. Un entrepreneur a établi un devis d'environ € 85 000. Ce montant est indicatif et vous donne une idée du budget nécessaire aux travaux de mise en conformité.
Vous entrez dans un hall au carrelage d'époque. La pièce donnant sur la rue dispose d'un placard encastré et peut servir de local à vélos, de buanderie, de bureau ou d'atelier de loisirs. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de bains avec douche à l'italienne, WC et lavabo, ainsi qu'un spacieux espace de vie où vous pourrez installer une cuisine ouverte. Sous l'espace de vie se trouve une cave.
Au premier étage, côté rue, se trouve une chambre spacieuse avec une salle de douche. La pièce de passage peut être aménagée en coin salon supplémentaire. De là, vous empruntez l'escalier menant aux combles, où se trouve une autre chambre spacieuse avec sa propre salle de douche.
Les commerces, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité, tout comme le centre de Malines. Il y a suffisamment de places de stationnement dans les environs immédiats.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison à rénover comprenant 3 chambres et 3 salles de bains.

€ 195.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Tenderstraat 82 2800 Mechelen
Prix:	€ 195.000
Surface au sol:	47 m²
Surface habitable:	100 m²
Largeur de façade:	4.08 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	1899
Année de rénovation:	2026
Revenu cadastral:	€371

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.32 m²
Buanderie:	6.12 m²
Salle De Bains 1:	3.32 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	20 m²
Hall De Nuit:	2.93 m²
Chambre À Coucher 1:	12 m²
Salle De Douche:	2.22 m²
Chambre À Coucher 2:	10.11 m²
Trappenzaal:	1.04 m²
Chambre À Coucher 3:	18 m²
Salle De Douche:	2.28 m²
Dressing:	3.69 m²
Cave:	12.69 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	380 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3938474

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations