Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo

**€ 798.750**

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²







Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo
Ce Penthouse exceptionnel de +/- 185 m² est situé au troisième étage d'un immeuble récent et parfaitement entretenu datant de 2012, sis Drève de llnfante 19 à Waterloo. L'appartement allie confort, qualité et une situation particulièrement stratégique, juste en face de la gare de Waterloo et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des principaux axes vers Bruxelles, ce qui le rend idéal pour les navetteurs.
Dès l'entrée, le hall mène vers un très vaste et lumineux séjour ouvrant sur une magnifique terrasse couverte de 20 m². L'espace salle à manger et la cuisine entièrement équipée profitent de grandes baies vitrées qui offrent une agréable luminosité et une belle sensation d'espace. La cuisine s'intègre harmonieusement dans l'ensemble et donne également accès à la terrasse, renforçant ainsi le confort de vie.
Le hall de nuit dessert trois chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche, un débarras pratique ainsi qu'une buanderie séparée équipée dune machine à laver et d'un sèche-linge. L'appartement dispose en outre de deux terrasses supplémentaires ensoleillées d'environ 10 m² chacune et dune grande cave privative.
Les finitions comprennent un parquet massif de qualité et des châssis à double vitrage, garantissant un excellent confort thermique et acoustique. La consommation énergétique est favorable avec un PEB B (142) et l'installation électrique est conforme.
Deux emplacements de parking dans le parking sous terrain sont à acquérir obligatoirement au prix de € 28.000 par parking.
Ce Penthouse prêt à emménager offre une combinaison parfaite d'espace, de lumière, de qualité et d'accessibilité, et constitue tant une excellente habitation familiale qu'un investissement durable.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Drève De L'infante 19<br>1410 Waterloo |
| Prix: | € 798.750 |
| Surface habitable: | 185 m² |
| Nombre de chambres: | 3 |
| Nombre de salles de bain: | 2 |
| Année de construction: | 2012 |
| Revenu cadastral: | €0 |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Appartement Gauche: | 185 m² |
| Terrasse: | 45 m² |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo

**€ 798.750**

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 142 kWh/m² |
| Niveau EPC: | B |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Pas applicable |
| Droit de préemption: | Pas applicable |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas encore demandé |