Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Horeca

3.200 €/mois

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen







OPPORTUNITÉ UNIQUE DANS LE SECTEUR DE LA RESTAURATION PRÈS DU KORENMARKT – PRÊT À L'EMPLOI & EXCELLENT EMPLACEMENT
Vous recherchez un emplacement de choix pour lancer ou développer votre concept de restauration ?
Alors ce local commercial de caractère, situé à proximité du Korenmarkt animé, offre tous les atouts pour faire de votre établissement un véritable succès !
L'espace commercial au rez-de-chaussée est aménagé en restaurant et constitue une base idéale pour divers concepts de restauration :
du restaurant à la brasserie, en passant par le salon de thé, le café ou encore un concept innovant qui vous est propre.
Au premier étage se trouvent la cuisine équipée, un espace de stockage pratique avec chambre froide, des sanitaires et un bureau séparé.
Une grande cave sert d'espace de stockage. Grâce à l'infrastructure de restauration déjà en place, un démarrage rapide et sans encombre est possible.
La grande terrasse donnant sur le Korenmarkt, “le haut lieu de la restauration” à Malines, constitue une véritable valeur ajoutée.
L’emplacement est sans aucun doute l’un des principaux atouts. Le Korenmarkt, situé à proximité ,est un lieu animé très fréquenté tant par les habitants que par les visiteurs et les touristes.
Un environnement idéal pour un établissement de restauration souhaitant allier visibilité et accessibilité.
Loyer de la partie commerciale : € 3 200/mois.

Le spacieux appartement en duplex situé aux deuxième et troisième étages n’est pas compris dans le loyer susmentionné, mais peut éventuellement être loué séparément.
Les conditions et le loyer de celui-ci feront l’objet d’une discussion séparée.

Un emplacement de restauration plein de caractère, une infrastructure existante, un espace extérieur et un emplacement commercial : tous les ingrédients sont réunis pour y développer une activité de restauration florissante.
Cela vous intéresse ? Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite et découvrez par vous-même le potentiel de cet emplacement unique !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Horeca

3.200 €/mois

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

GÉNÉRAL

Adresse:	Korenmarkt 37 2800 Mechelen
Prix:	3.200 €/mois
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Restaurant:	87.7 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Toilette 1:	7.49 m²
Cuisine:	30.47 m²
Débarras:	2.54 m²
Débarras:	14.18 m²
Cave:	47 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

EPC

Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3559173

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé