Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse unique avec 3 chambres et vue sur la mer

€ 895.000

Albert I Laan 342, 8620 Nieuwpoort

3 95 m²







Appartement Penthouse unique au 15ème étage situé sur la digue avec des vues infinies sur la mer et des vues magnifiques sur les dunes. L'appartement est prêt à habiter et entièrement meublé avec 3 chambres (15m² & 13m² & 7m²). Cuisine ouverte entièrement équipée et salle de bain avec lavabo et douche à l'italienne. Terrasse (3m²) à l'avant et 2ème terrasse (7,5m²) à l'arrière. Finitions de haute qualité comprenant parquet, chaudière à condensation au gaz avec chauffage par le sol et installation électrique conforme + PEB très favorable. Possibilité d'acheter un garage box fermé (+ 85,000) dans un immeuble voisin. Ce bijoux à la côte belge est un rêve pour les personnes à la recherche d'un appartement exceptionnel sans nuisance sonore ni vis à vis dans un cadre unique. Idéal à la fois pour une vie à temps plein et pour une éventuelle deuxième résidence.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Albert I Laan 342 8620 Nieuwpoort
Prix:	€ 895.000
Surface habitable:	95 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de rénovation:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	8 m²
Living:	27 m²
Chambre À Coucher 1:	15 m²
Chambre À Coucher 2:	13 m²
Chambre À Coucher 3:	7 m²
Cuisine:	7 m²
Toilette 1:	1 m²
Salle De Bains 1:	4 m²
Terrasse:	3 m²
Terrasse:	7.5 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse unique avec 3 chambres et vue sur la mer

€ 895.000

Albert I Laan 342, 8620 Nieuwpoort

3 95 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Porte blindée, Cuisine équipée américaine, parlophone

EPC

EPC:	145 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé