Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

app. dans maison de caractère

€ 270.000

Sint-katelijnestraat 102, 2800
Mechelen

2 | 133 m² | 118 m²







Charmant appartement en duplex avec terrasse au cœur de Malines
C'est dans le centre-ville animé de Malines que se trouve cet appartement en duplex de 118,6 m² plein de caractère. Situé aux deuxième et troisième étages d'un petit immeuble historique restauré, il allie des éléments authentiques au confort contemporain.
En passant par le hall d'entrée commun, vous accédez au premier étage, où une porte séparée donne accès à l'escalier privé menant à l'appartement. Celui-ci débouche directement sur l'espace de vie ouvert au deuxième étage. Le mur en briques d'origine et le parquet confèrent à cet espace une ambiance chaleureuse avec un style loft très marqué. Dans le prolongement du salon se trouve la cuisine spacieuse, équipée d'appareils modernes et offrant suffisamment d'espace de rangement et de plan de travail. Le sol en damier noir et blanc apporte une touche classique. La chaudière murale au gaz est discrètement dissimulée dans un placard encastré. Au-dessus de la cuisine se trouve en outre un espace mansardé supplémentaire, idéal pour le rangement.
Au troisième étage se trouvent la salle de bains et deux chambres. La salle de bains élégante dispose d'un lavabo moderne avec une armoire de toilette et un raccordement pour la machine à laver. La chambre principale a une superficie de 18,20 m² et offre suffisamment d'espace pour des placards. La deuxième chambre se prête parfaitement à une chambre d'enfant, une chambre d'amis ou un bureau et offre un accès direct à la terrasse.
La terrasse privée est un atout particulier. Vous y profiterez d'une vue magnifique sur les toits de Malines et les clochers caractéristiques : un endroit agréable pour se détendre, en plein cœur de la ville.
L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur et les charges communes sont très faibles.
Avec ses commerces, ses restaurants et ses sites culturels à proximité, cet appartement est idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un espace spacieux et plein de caractère, dans un emplacement central à Malines.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

app. dans maison de caractère

€ 270.000

Sint-katelijnestraat 102, 2800 Mechelen

2 | 133 m² | 118 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Sint-katelijnestraat 102 2800 Mechelen
Prix:	€ 270.000
Surface au sol:	133 m²
Surface habitable:	118 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1850
Année de rénovation:	2017
Revenu cadastral:	€565

DISPOSITION

Living:	44.2 m²
Cuisine:	26.5 m²
Hall De Nuit:	4.4 m²
Salle De Bains 1:	6.2 m²
Chambre À Coucher 1:	18.2 m²
Chambre À Coucher 2:	8.9 m²
Toilette 1:	1.4 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	311 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3977482

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations