Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement neuf avec 2 terrasses à Kontich

975 €/mois

Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

1 | 67 m²







Vous recherchez un appartement moderne dont vous serez le premier occupant ?
Ce lumineux appartement neuf de 67 m² est situé au premier étage et est accessible par ascenseur ou escalier.

Le hall d'entrée, comprenant un espace vestiaire, une toilette séparée et une buanderie, mène à un lumineux séjour avec deux terrasses et une cuisine ouverte entièrement équipée. L'appartement dispose également d'une chambre de 12 m² avec une salle de bains attenante, équipée d'une douche à l'italienne et d'un lavabo.
Un débarras supplémentaire offre un espace de rangement pratique.

Grâce au chauffage par le sol et au système de ventilation, vous profitez d'un confort optimal. L'immeuble dispose également d'un ascenseur pour vélos permettant d'accéder au sous-sol.

L'appartement bénéficie d'une situation avantageuse à Kontich, à proximité des commerces, des transports en commun et des axes reliant facilement Anvers et Malines.

Informations pratiques :
Première occupationDisponible immédiatementCharges communes : 200 €/mois, chauffage et eau chaude inclus

Intéressé(e) ?
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement neuf avec 2 terrasses à Kontich

975 €/mois

Mechelsesteenweg 200, 2550 Kontich

1 | 67 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Mechelsesteenweg 200 2550 Kontich
Prix:	975 €/mois
Surface habitable:	67 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.01 m²
Vestiaire:	0.3 m²
Toilette 1:	1.68 m²
Buanderie:	2.23 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	35.7 m²
Terrasse:	5 m²
Hall De Nuit:	0.58 m²
Chambre À Coucher 1:	12.14 m²
Terrasse:	5.17 m²
Salle De Bains 1:	3.76 m²
Débarras:	2.17 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	parlophone, Internet

EPC

EPC:	45 kWh/m²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé