immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement d'une chambre à rénover dans un petit immeuble

€ 185.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 | 73 m²







Appartement chaleureux de 73 m² offrant un grand potentiel à Malines
Cet appartement chaleureux de 73 m² est situé au deuxième étage d'un immeuble de petite taille et bien entretenu à Malines. Grâce à son emplacement central, les commerces, les transports en commun et de nombreuses commodités sont facilement accessibles.
Le vaste hall d'entrée donne accès à toutes les pièces. À droite se trouve l'agréable pièce à vivre, où de grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et où des détails élégants ajoutent du cachet.
À gauche du hall d'entrée se trouvent la chambre à coucher, dotée d'un espace de rangement supplémentaire, et la cuisine à rénover. Adjacente à la cuisine, on trouve une petite terrasse couverte équipée d'un placard encastré. La salle de bains est équipée de toilettes, d'un meuble-lavabo, d'une douche et d'un raccordement pour une machine à laver.
À côté de l'appartement se trouve un débarras séparé, accessible depuis le hall commun. Cet espace est idéal comme vestiaire ou espace de rangement supplémentaire. Le hall d'entrée commun offre en outre de la place pour garer un vélo.
D'importants travaux ont également déjà été réalisés sur le bâtiment. Le toit-terrasse a été rénové et, en 2025, la façade a été isolée et recouverte de crépi. Ces travaux de façade ne sont pas encore pris en compte dans l'attestation PEB actuelle.
Une belle opportunité pour ceux qui souhaitent aménager un appartement à leur goût et en faire un foyer chaleureux, ou pour ceux qui recherchent un investissement à Malines.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Generaal De Ceuninckstraat 98 2800 Mechelen
Prix:	€ 185.000
Surface habitable:	73 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1951
Année de rénovation:	2025
Revenu cadastral:	€478

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.21 m²
Living:	26.4 m²
Cuisine:	7.92 m²
Salle De Bains 1:	3.38 m²
Chambre À Coucher 1:	12.13 m²
Dressing:	0.99 m²
Toilette 1:	0.86 m²
Débarras:	2.44 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement d'une chambre à rénover dans un petit immeuble

€ 185.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 | 73 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	242 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	2612935

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations