Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

**€ 298.500**

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 94 m²







Lumière, espace et vie urbaine au cœur de Malines
Vous recherchez un logement confortable dans un emplacement central ? Cet appartement lumineux de deux chambres allie un agencement pratique à la vie urbaine animée de Malines.
Situé au premier étage d'un petit immeuble avec ascenseur, il offre une surface habitable d'environ 95 m². Le hall d'entrée privatif donne accès à l'agréable pièce à vivre, où la lumière naturelle est immédiatement perceptible. Le petit balcon attenant apporte une touche agréable d'espace extérieur. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires, dont un lave-vaisselle, et dispose de nombreux rangements.
Avec deux chambres à part entière, l'appartement offre suffisamment d'espace pour un sommeil confortable, un bureau à domicile ou une chambre d'amis. La salle de bains est équipée d'un double lavabo et d'une baignoire-douche. Des toilettes séparées et un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge complètent l'ensemble. Un local à vélos commun est également disponible.
Le label PEB B, le contrôle électrique conforme et l'absence d'amiante constituent des atouts supplémentaires.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Korte Maagdenstraat 1<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 298.500 |
| Surface habitable: | 94 m² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1992 |
| Revenu cadastral: | €1118 |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 7.63 m² |
| Toilette 1: | 1.09 m² |
| Living: | 34.38 m² |
| Cuisine: | 9.12 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 11.79 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 13.82 m² |
| Salle De Bains 1: | 5.51 m² |
| Débarras: | 4.27 m² |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

**€ 298.500**

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |
| Confort à l'intérieur: | parlophone, Internet |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 153 kWh/m² |
| Niveau EPC: | B |
| Code unique EPC: | 20220307-0002558376-RES-1 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |