Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !

€ 297.800

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 102 m²







Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !
Idéalement situé dans le centre historique de Malines, à deux pas de l'animée place du Marché aux bestiaux, ce charmant appartement lumineux se trouve au troisième étage et est facilement accessible par ascenseur.
L'appartement offre une surface habitable d'environ 102 m² et comprend un spacieux salon donnant sur une petite terrasse confortable de 3,32 m².
Il comprend également une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et double lavabo, des toilettes séparées et un débarras pratique. Un atout supplémentaire : le grenier d'une superficie de pas moins de 36,83 m², accessible depuis le couloir commun.
Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants et les transports en commun sont accessibles à pied.
Un appartement lumineux offrant une vue unique et tout ce que Malines a à offrir à portée de main !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prix:	€ 297.800
Surface habitable:	102 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1990
Revenu cadastral:	€1020

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.75 m²
Toilette 1:	0.96 m²
Living:	42.28 m²
Cuisine:	9 m²
Chambre À Coucher 1:	11.79 m²
Chambre À Coucher 2:	13.97 m²
Salle De Bains 1:	5.18 m²
Débarras:	3.81 m²
Grenier:	36.83 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !

€ 297.800

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 102 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	239 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	20230508-0002884309-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations