Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Loft de plain-pied avec 2 chambres, entièrement personnalisable selon vos envies !

€ 794.900

Heffen-dorp 17-17B, 2801 Heffen

2 225 m²







Situé dans l'ancien pavillon de chasse (Jachthuis), sur la place du village de Heffen, ce loft exclusif de plain-pied vous offre une occasion unique de créer un intérieur entièrement adapté à vos goûts et à vos envies.
En collaboration avec le partenaire d'aménagement intérieur OSCAR V, vous choisissez vous-même les matériaux, l'agencement, l'éclairage et le mobilier sur mesure.
Créez ainsi un lieu de vie qui vous ressemble parfaitement !

Le loft offre notamment :
Espace de vie lumineux avec cuisine ouverteGrande terrasse bien exposée, donnant sur un espace extérieur verdoyantEmplacement de parking souterrain2 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bainsPièce polyvalente offrant de nombreuses possibilitésNombreux espaces de rangementEntrée privative

En matière de performance énergétique et de confort de vie, le loft répond également aux normes actuelles (système de ventilation double flux de type D, chauffage par le sol avec rafraîchissement passif dans tout l'appartement et niveau E de 30).

Alliant charme authentique et confort moderne, ce loft bénéficie d'une situation calme et centrale dans le charmant village de Heffen, à proximité de Malines et avec un accès facile à Anvers et à Bruxelles.

Une occasion unique de réaliser le loft de vos rêves, entièrement sur mesure !

Valeur du terrain: €170.430 + 12 % (de droits d'enregistrement)
Valeur de la construction: €624.470 + TVA (21 %, éventuellement 6 % sous certaines conditions, informations complémentaires disponibles auprès de notre agence)
Contactez IMMO ID pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Loft de plain-pied avec 2 chambres, entièrement personnalisable selon vos envies !

€ 794.900

Heffen-dorp 17-17B, 2801 Heffen

2 | 225 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Heffen-dorp 17-17B 2801 Heffen
Prix:	€ 794.900
Surface habitable:	225 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2025
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.38 m²
Bureau:	25.1 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	77 m²
Débarras:	7.2 m²
Toilette 1:	1.35 m²
Dressing:	11.82 m²
Dressing:	4.8 m²
Chambre À Coucher 1:	16.49 m²
Salle De Bains 1:	10.92 m²
Chambre À Coucher 2:	17.5 m²
Salle De Bains 2:	7.1 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Télécommande du garage, Internet

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations