Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Un espace de travail privé avec terrasse pour 700 € par mois

700 €/mois

Oude Antwerpsebaan 38, 2800 Mechelen

36 m²







Bureau ou cabinet prêt à emménager avec terrasse
Vous recherchez un espace de travail à Malines ? Au 38 Oude Antwerpsebaan, vous trouverez ce bureau ou cabinet de 37 m² situé au rez-de-chaussée. Les pièces lumineuses et les finitions neutres offrent un cadre serein que vous pourrez aménager à votre guise.
À l'avant, vous disposez d'un espace pour accueillir des visiteurs ou aménager un poste de travail séparé. Le couloir mène à la partie arrière, où une grande baie vitrée coulissante s'ouvre sur une terrasse abritée. Envie de faire une pause à l'air libre entre deux rendez-vous ? C'est tout à fait possible ici.
De plus, le local dispose d'un lavabo avec meuble sous vasque dans l'espace de cabinet, de toilettes séparées et d'un local technique. Grâce à la pompe à chaleur, au système de ventilation et à un indice E de 35, le confort et l'efficacité énergétique ont également été pris en compte.
Le local est disponible immédiatement pour €700 par mois, hors charges.
Vous vous demandez si cet endroit correspond à vos projets ? Contactez-nous pour organiser une visite au 015/490.900.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Oude Antwerpsebaan 38 2800 Mechelen
Prix:	700 €/mois
Surface habitable:	36 m²
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€827

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.19 m²
Toilette 1:	1.38 m²
Bureau:	6.27 m²
Espace Commercial:	19.08 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

Niveau EPC:	X
Code unique EPC:	12025-G-OMV_2020078432/EP16630/N038/D01/SD

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Un espace de travail privé avec terrasse pour 700 € par mois

700 €/mois

Oude Antwerpsebaan 38, 2800 Mechelen

36 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé