Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

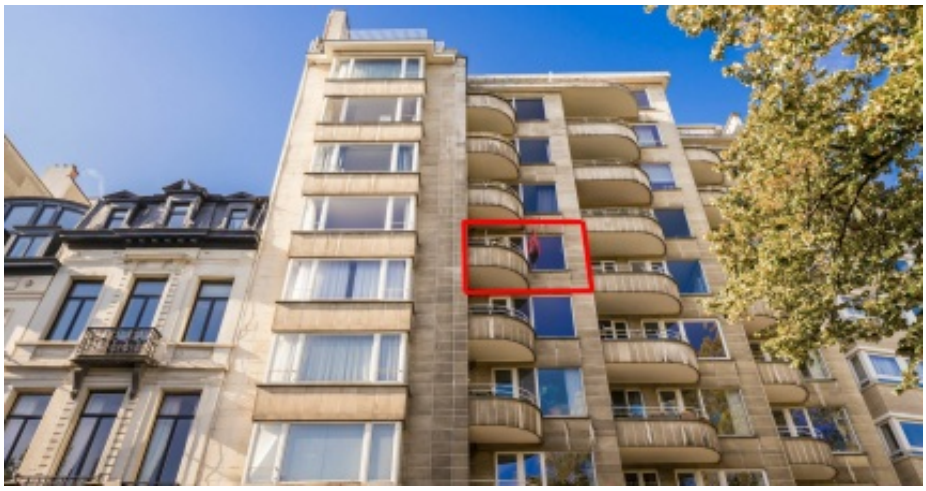
Appartement de 3 chambres à rénover, situé au 5e étage et donnant sur la place Marie-Louise

€ 430.000

Maria-louizasquare 4, 1000 Bruxelles

3 100 m²





Situé au 5 étage d'un immeuble sur le très recherché Square Marie-Louise, cet appartement à rénover de +/- 100m² constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien spacieux offrant un beau potentiel dans un emplacement de premier choix à Bruxelles.
L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec balcon à lavant, offrant une agréable vue sur le cadre verdoyant du Square Marie-Louise. La cuisine séparée permet un aménagement selon vos goûts et vos envies.
Le hall d'entrée, équipé de placards intégrés, dessert les différentes pièces de l'appartement. Celui-ci comprend trois chambres à coucher d'environ 14 m², 11 m² et 9 m². La chambre principale, située à l'arrière, donne accès à une agréable terrasse orientée à l'ouest et bénéficiant d'une vue dégagée, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et de la soirée.
L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'un WC séparé ainsi que d'une cave privative.
Une situation exceptionnelle au cœur du quartier européen, à quelques minutes à pied des institutions européennes, des transports en commun, du métro, des commerces et de nombreux restaurants. Un environnement résidentiel recherché offrant un équilibre idéal entre verdure, accessibilité et commodités urbaines.
Grâce à ses beaux volumes, à ses deux espaces extérieurs et à sa situation privilégiée, cet appartement représente une opportunité intéressante, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement, avec la possibilité de le rénover et de l'aménager entièrement selon vos goûts.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 3 chambres à rénover, situé au 5e étage et donnant sur la place Marie-Louise

€ 430.000

Maria-louizasquare 4, 1000 Bruxelles

3 100 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Maria-louizasquare 4 1000 Bruxelles
Prix:	€ 430.000
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7 m²
Living:	34 m²
Cuisine:	11 m²
Hal:	4 m²
Hall De Nuit:	5 m²
Chambre À Coucher 1:	14 m²
Chambre À Coucher 2:	11 m²
Chambre À Coucher 3:	9 m²
Toilette 1:	1 m²
Salle De Bains 1:	4 m²
Terrasse:	5 m²
Terrasse:	2 m²
Terrasse:	2.5 m²
Cave:	3 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	112 kWh/m²
Niveau EPC:	C+

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé