Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement 3 chambres avec grande terrasse + possibilité d'un garage double (+60.000 €)

€ 985.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²







221 m² de luxe, d'espace et de confort dans un emplacement privilégié au cur de Malines !
Cet appartement d'exception allie une rénovation complète haut de gamme, un intérieur élégant avec des aménagements sur mesure et une magnifique terrasse privative offrant une vue verdoyante.

LES ATOUTS EN UN COUP D'IL
ÉCONOME EN ÉNERGIE : classe énergétique PEB A visée
3 CHAMBRES : dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative
2 SALLES DE BAINS + toilettes séparées
FINITIONS HAUT DE GAMME : cuisine entièrement équipée, placards sur mesure et espace bureau
GRANDE TERRASSE PRIVATIVE : magnifique vue sur le Jardin botanique
SITUATION IDÉALE : commerces, restaurants et transports en commun accessibles à pied
CONFORT SUPPLÉMENTAIRE : 1er étage, accessible par ascenseur et escalier, grande cave privative incluse.
STATIONNEMENT : Possibilité d'acquérir un spacieux garage double pour un supplément de €60.000

Une opportunité unique de profiter d'un cadre de vie spacieux et luxueux, alliant la tranquillité du Jardin botanique à l'animation du centre-ville à deux pas !

Intéressé(e) ?
Contactez-nous et découvrez cet appartement d'exception lors d'une visite !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement 3 chambres avec grande terrasse + possibilité d'un garage double (+60.000 €)

€ 985.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

3 221 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hanswijkstraat 37 2800 Mechelen
Prix:	€ 985.000
Surface habitable:	221 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1980
Année de rénovation:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	15 m²
Bureau:	11.02 m²
Living:	69.03 m²
Cuisine:	27.47 m²
Débarras:	3 m²
Buanderie:	3.52 m²
Toilette 1:	2.47 m²
Hall De Nuit:	6.98 m²
Chambre À Coucher 1:	16.38 m²
Dressing:	5 m²
Salle De Bains 1:	7.5 m²
Chambre À Coucher 2:	17 m²
Chambre À Coucher 3:	9.96 m²
Salle De Bains 2:	3 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	hyper-équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Porte blindée, parlophone, Internet

EPC

Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations