Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Bureau entièrement équipé, situé dans un emplacement de choix dans le quartier de l'UE

1.350 €/mois

Ambiorixsquare 32, 1000 Bruxelles

40 m²





Bureau entièrement aménagé idéalement situé dans le quartier européen, à proximité de Schuman
Vous recherchez un espace de travail agréable et entièrement aménagé dans un emplacement de premier choix ? Ce bureau bénéficie d'une situation stratégique au cœur du quartier européen, à quelques minutes à pied du rond-point Schuman, des institutions européennes et de nombreuses connexions de transports en commun.
L'espace de bureau se compose d'une pièce spacieuse et lumineuse, entièrement aménagée avec deux bureaux, des équipements d'impression et une connexion Internet. Grâce à sa large vitrine, le bureau bénéficie d'une excellente luminosité naturelle ainsi que d'une très bonne visibilité depuis la rue. Il offre ainsi un environnement de travail particulièrement agréable, tout en assurant une belle visibilité à votre activité professionnelle.
Il est également possible, moyennant une réservation préalable, d'utiliser une salle de réunion attenante. Celle-ci constitue un espace pratique pour accueillir vos clients, organiser des rendez-vous professionnels ou tenir des réunions.
Le second bureau ainsi que la salle de réunion attenante sont actuellement occupés par une agence immobilière. Cette configuration offre des perspectives intéressantes pour une activité professionnelle complémentaire, permettant de développer des synergies et des collaborations. Ce bureau conviendrait notamment à un courtier en assurances, un architecte, une activité liée à l'immobilier ou toute autre profession complémentaire aux activités déjà présentes.
Une belle opportunité pour toute personne à la recherche d'un espace de travail entièrement aménagé, représentatif et immédiatement opérationnel, dans un emplacement privilégié, avec en outre la possibilité d'intégrer un environnement professionnel propice aux échanges, aux collaborations et aux synergies.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ambiorixsquare 32 1000 Bruxelles
Prix:	1.350 €/mois
Surface habitable:	40 m²
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Bureau:	30 m²
Cuisine:	8 m²
Toilette 1:	2 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Bureau entièrement équipé, situé dans un emplacement de choix dans le quartier de l'UE

1.350 €/mois

Ambiorixsquare 32, 1000 Bruxelles

40 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé