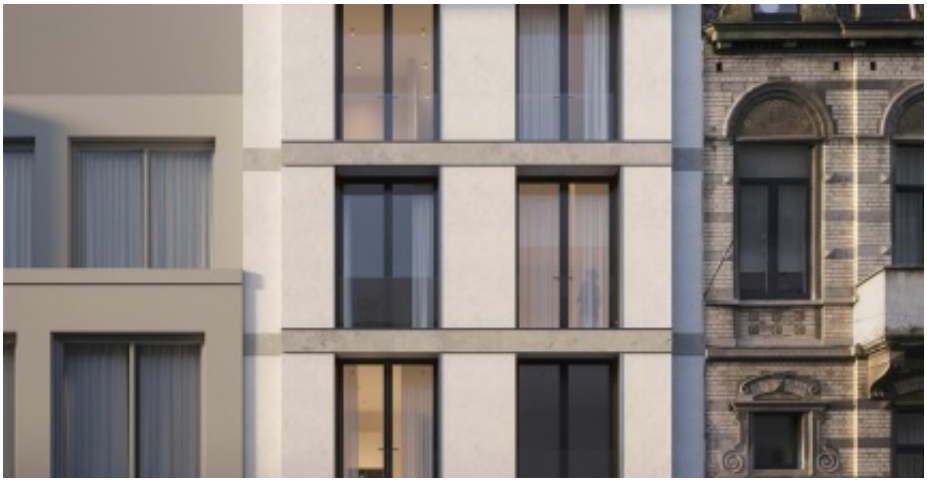
Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# MODULAIRE COMMERCIELE CASCO UNITS

**€ 597.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek





Unieke modulaire casco commerciële units op een toplocatie, gelegen binnenin de rustige binnenplaats van een architecturale parel welke zal gebouwd worden in de Brusselse Kaaienwijk.
Het project is een voorloper op ecologisch vlak en zal gebouwd worden met alle nieuwe technieken zoals lucht-waterwarmtepomp, zonnepanelen, domotica, ventilatiesysteem D, ...
Er zijn in totaal 3 verschillende casco units beschikbaar :
Gelijkvloerse verdieping : 45m² aan € 119.000
1ste verdieping : 115m² aan € 239.000
2de verdieping : 115m² aan € 239.000
Momenteel aangeboden in zijn totaliteit voor een totale oppervlakte van 275m² voor de totale prijs van € 597.000
deze units bieden momenteel nog alle mogelijkheden betreffende indeling, afwerking en uitvoering en geven zo een unieke kans om uw business op de best mogelijke manier te promoten en uit te bouwen.
De volledige afwerking kan indien gewenst voorzien worden door de promotor in samenspraak betreffende de wensen van de koper (niet in de prijs inbegrepen).
Bent u op zoek naar een locatie om in alle rust te werken, maar toch met de nodige visibiliteit en dichtbij alle mogelijke invalswegen, stadscentrum en het openbaar vervoer dan is dit het ideale project voor u !

## Kenmerken

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Adres: | Ulenstraat 82<br>1080 Sint-jans-molenbeek |
| Prijs: | € 597.000 |
| Kadastraal inkomen: | €0 |

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

# MODULAIRE COMMERCIELE CASCO UNITS

**€ 597.000**

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

## COMFORT

| | |
|---|---|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Niet aanwezig |
| Beglazing: | Dubbel |
| Raamkozijn: | Alu |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstelvordering: | In aanvraag |
| Voorkooprecht: | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning: | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |