Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

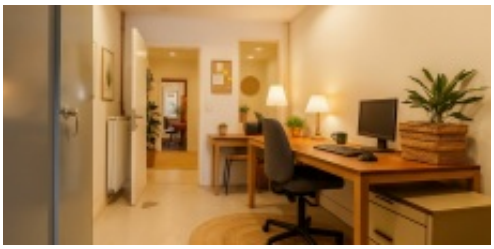
Instapklaar Handelspand op Toplocatie Te Mechelen

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800 Mechelen

316 m²







Handelspand met 316m² bruikbare oppervlakte!

Bent U op zoek naar de perfecte locatie voor uw zaak?
Dit handelspand is omringd door diverse handelszaken en heeft een uitstekende verbinding naar Mechelen en R6.

Een ruime parking tegenover het pand zijn zeer belangrijke troeven. Visibiliteit is garandeert door een constante stroom van potentiële klanten.

Het pand beschikt over alle noodzakelijke faciliteiten en kan eenvoudig aangepast worden voor andere doeleinden zoals kantoor, winkel enz

De indeling is als volgt. Een ontvangstruimte, ruim en uitnodigend. Een lichtrijke winkel met aansluitend een loket.
Een gastentoilet voor zowel bezoekers als personeel. Twee gesloten en één open bureauruimte.
Achteraan bevindt zich een zeer ruim magazijn dat eventueel kan gebruikt worden als polyvalente ruimte. Achteraan is er toegang tot een buitenruimte.
Een inpandige garage die rechtstreeks toegang geeft naar de handelsruimte maakt het geheel compleet.

Een unieke kans voor zelfstandigen om hun beroep uit te oefenen in een professionele en aantrekkelijke omgeving.

Mis deze kans niet en contacteer ons vandaag voor meer informatie of een bezichtiging.
Sommige foto's zijn renders om een idee te geven hoe de zaak ingericht kan worden.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklaar Handelspand op Toplocatie Te Mechelen

€ 473.000

Nekkerspoelstraat 402, 2800 Mechelen

316 m²

ALGEMEEN

Adres:	Nekkerspoelstraat 402 2800 Mechelen
Prijs:	€ 473.000
Grondoppervlakte:	316 m²
Gevelbreedte:	12 m
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	15.34 m²
Toilet 1:	1.95 m²
Keuken:	3.77 m²
Bureau:	21 m²
Bureau:	12.3 m²
Bureau:	11.73 m²
Commerciële Ruimte:	51.69 m²
Open Ruimte:	14.89 m²
Magazijn:	63.7 m²
Garage:	38.95 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC peil:	C
EPC unieke code:	3103305

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied