Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime te renoveren woning met stadstuin

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²







Ruime te renoveren woning (+/- 320m²) met tuin op een strategische locatie in Schaarbeek. Gelijkvloers verdieping met ruime inkomhal en 3 mooie opeenvolgende ruimtes. Op de tussenverdieping een toilet en berging. De eerste verdieping is momenteel ingericht als grote & lichtrijke leefruimte met aansluitende ingerichte keuken en een compacte hal met apart toilet. Tweede verdieping met 2 ruime slaapkamers (20m² & 19m²) en badkamer. De 3de verdieping is de volledig ingerichte zolderverdieping welke momenteel dienst doet als aparte studio met extra mezzanine. Ruime kelder en private tuin (+/- 45m²). Goede ligging op wandelafstand van het openbaar vervoer, treinstation (Brussel Noord), verschillende winkels, scholen en invalswegen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime te renoveren woning met stadstuin

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dupontstraat 10 1030 Schaarbeek
Prijs:	€ 445.000
Grondoppervlakte:	153 m²
Bewoonbare oppervlakte:	320 m²
Gevelbreedte:	6 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen:	€1658

INDELING

Ruimte 1:	22 m²
Kelder:	6.5 m²
Ruimte 2:	18 m²
Wijnkelder:	14.5 m²
Hal:	8 m²
Trappenzaal:	11 m²
Ruimte 1:	22 m²
Ruimte 2:	19.5 m²
Ruimte 3:	25 m²
Toilet 1:	12 m²
Living:	30 m²
Toilet 2:	3.5 m²
Hal:	4.6 m²
Keuken:	12 m²
Slaapkamer 1:	20 m²
Badkamer 1:	5 m²
Slaapkamer 2:	19 m²
Hal:	2.5 m²
Studio:	51 m²
Tuin:	44 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	345 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime te renoveren woning met stadstuin

€ 445.000

Dupontstraat 10, 1030 Schaarbeek

3 | 153 m² | 320 m²