Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare woning met 3 slpks aan park Bel air!

€ 299.700

Molenstraat 5, 2830 Blaasveld

3 | 101 m² | 140 m²







Ontdek deze instapklare woning, ideaal gelegen aan het sfeervolle park van kasteel Bel Air.
Bij binnenkomst via de inkomhal met glazen deur, word je verwelkomd door een gezellige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Aangrenzend vind je de moderne, open keuken met centraal kookeiland. Achter de keuken ligt een multifunctionele ruimte perfect als bureau, speelkamer of extra bergruimte met een schuifraam dat direct toegang geeft tot het zonnige terras en de groene parkzone.
Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich bovendien een volledig uitgeruste badkamer met hoekbad, aparte douche, toilet en lavabo. Een trap in de woonkamer brengt je naar de eerste verdieping, waar momenteel twee slaapkamers en een royale dressing zijn ondergebracht. Deze verdieping leent zich eenvoudig voor herindeling naar drie slaapkamers. Voor extra comfort is er ook een tweede toilet aanwezig.
Via een vaste trap bereik je de afgewerkte zolderruimte, die dienst kan doen als extra slaapkamer, hobbyruimte of home office, volledig aangepast aan jouw wensen.
Kortom: een instapklare, multifunctionele woning met open leefruimtes, intieme buitenruimte én strategische ligging in de opkomende buurt rond kasteel Bel Air.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Molenstraat 5 2830 Blaasveld
Prijs:	€ 299.700
Grondoppervlakte:	101 m²
Bewoonbare oppervlakte:	140 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1936
Renovatiejaar:	2024
Kadastraal inkomen:	€398

INDELING

Inkomhal:	3.06 m²
Living:	30.1 m²
Keuken:	16.64 m²
Bijkomende Ruimte:	20.16 m²
Badkamer 1:	6.1 m²
Slaapkamer 1:	10.7 m²
Trappenzaal:	6.51 m²
Overloop:	7.24 m²
Slaapkamer 2:	8 m²
Toilet 1:	2.11 m²
Slaapkamer 3:	22.8 m²
Terras:	13.86 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare woning met 3 slpks aan park Bel air!

€ 299.700

Molenstraat 5, 2830 Blaasveld

3 | 101 m² | 140 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	162 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	1846224

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied