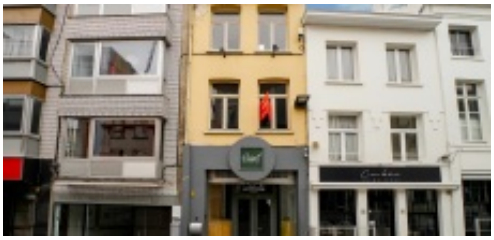
Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Charmant handelspand in hartje Mechelen!

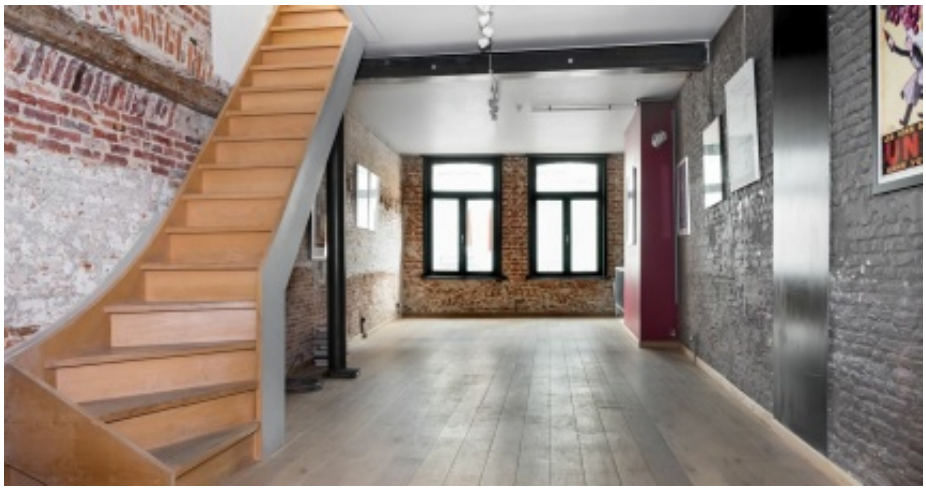
€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 55 m² | 139 m²







Charmant en veelzijdig handelspand in hartje stad
Dit super goed gelegen winkelpand beschikt over een handelsgelijkvloers van 48 m² met achteraan een praktische bergruimte en toilet. Dankzij de open indeling leent de ruimte zich uitstekend tot diverse handelsactiviteiten.
Op de eerste verdieping bevindt zich een royale ruimte van 44 m², voorzien van een basiskeuken. Deze etage kan perfect ingericht worden als bureau, workshopruimte of zelfs een gezellige leefruimte.
De tweede verdieping is ingedeeld in twee aparte kamers, met een badkamer (douche, lavabo en toilet) en een klein terrasje, ideaal om even tot rust te komen.
Wat dit pand zo bijzonder maakt, is de authentieke charme die het uitstraalt: hoge ramen die veel licht binnenlaten, een warme uitstraling en een indeling die uitnodigt tot creatief gebruik. Het pand combineert functionaliteit met karakter, waardoor het zich vlot laat aanpassen aan uiteenlopende concepten.
Bovendien ligt het in een levendige winkel-wandelstraat die fungeert als verbindingsweg naar de Botermarkt, de Grote Markt en de Bruul een toplocatie die zowel locals als passanten aantrekt.
Opmerking: uitbating in de horeca is niet toegelaten.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Charmant handelspand in hartje Mechelen!

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 55 m² | 139 m²

ALGEMEEN

Adres:	Désiré Boucherystraat 6 2800 Mechelen
Prijs:	€ 368.000
Grondoppervlakte:	55 m²
Bewoonbare oppervlakte:	139 m²
Gevelbreedte:	4.2 m
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€2097

INDELING

Winkel:	26.73 m²
Winkel:	14.85 m²
Hal:	4.93 m²
Toilet 1:	1.6 m²
Zithoek:	14.85 m²
Eetkamer:	9.6 m²
Keuken:	15.02 m²
Hal:	4.78 m²
Slaapkamer 1:	14.4 m²
Dressing:	11.7 m²
Badkamer 1:	9 m²
Berging:	0.64 m²
Cv Ruimte:	0.49 m²
Terras:	3.6 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC peil:	D
EPC unieke code:	3662028

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied