Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app met handelsgelijkvloers in hartje Mechelen!

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 139 m²





Karaktervol handelspand met ruime privatieve woonst in hartje Mechelen
Dit charmante pand combineert een uitstekend gelegen handelsgelijkvloers met een gezellige woonruimte erboven. Dankzij de unieke mix van functionaliteit en authenticiteit is dit een ideale opportuniteit voor wie wonen en werken wil combineren, of op zoek is naar een investeringspand met verschillende mogelijkheden.
Handelsruimte
Op het gelijkvloers bevindt zich een handelsruimte van 48 m², voorzien van een praktische bergruimte en toilet. Dankzij de open indeling is deze ruimte veelzijdig inzetbaar voor diverse handelsactiviteiten (uitgezonderd horeca). De grote ramen in het inkomportaal geven een uitnodigende uitstraling.
Woonruimte
De bovenliggende verdiepingen bieden verrassend veel ruimte en mogelijkheden voor privatief gebruik:
Eerste verdieping (44 m²): een royale leefruimte met basiskeuken, die zowel kan ingericht worden als woon- en eetkamer of als bureau-/workshopruimte.Tweede verdieping: mogelijkheid tot ruime slaapkamer aan de voorzijde met dressing, aansluitend de badkamer met bad, douche, lavabo en toilet. Vanuit de badkamer is er toegang tot een gezellig terrasje met twee handige opbergkasten.
Het pand beschikt over een recente condenserende gaswandketel, wat zorgt voor een efficiënte verwarming. De ramen zijn momenteel nog voorzien van enkel glas.
Gelegen in een levendige en commerciële toplocatie in een winkel-wandelstraat die de Botermarkt, Grote Markt en de Bruul verbindt
Dit pand straalt karakter uit en biedt een zeldzame kans om een handelsruimte te combineren met een gezellige privatieve woonst, midden in het bruisende stadscentrum van Mechelen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app met handelsgelijkvloers in hartje Mechelen!

€ 368.000

Désiré Boucherystraat 6, 2800 Mechelen

1 | 139 m²

ALGEMEEN

Adres:	Désiré Boucherystraat 6 2800 Mechelen
Prijs:	€ 368.000
Bewoonbare oppervlakte:	139 m²
Gevelbreedte:	4.2 m
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1850
Renovatiejaar:	2016
Kadastraal inkomen:	€2097

INDELING

Winkel:	26.73 m²
Winkel:	14.85 m²
Hal:	4.93 m²
Toilet 1:	1.6 m²
Zithoek:	14.85 m²
Eetkamer:	9.6 m²
Keuken:	15.02 m²
Hal:	4.78 m²
Slaapkamer 1:	14.4 m²
Dressing:	11.7 m²
Badkamer 1:	9 m²
Berging:	0.64 m²
Cv Ruimte:	0.49 m²
Terras:	3.6 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC peil:	D
EPC unieke code:	3662028

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied