Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gesloten BEN woning - wonen zonder zorgen

€ 483.570

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

3 | 504 m² | 160 m²





Deze BEN (bijna-energie-neutrale) nieuwbouwwoningen zijn residentieel en rustig gelegen aan de vernieuwde Breendonkstraat, op minder dan 10 minuten fietsen van het centrum van Willebroek en minder dan 5 minuten fietsen van het centrum van Breendonk.

De ligging biedt het beste van twee werelden: een aangename woonomgeving vlak bij scholen, winkels en horeca, én een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen en Brussel via de A12.
De straat zelf wordt momenteel volledig heraangelegd met nieuwe fietspaden, veilige kruispunten en een verzorgd straatbeeld, wat het wooncomfort en de uitstraling van dit project aanzienlijk versterkt.
Het project omvat één halfopen en één gesloten bebouwing, elk met garage en een aangename tuin.

Beide woningen worden sleutel-op-de-deur aangeboden en kunnen nog volledig op maat van de koper worden aangepast — van indeling en materialen tot technieken en afwerking.
Een hoog comfort is gegarandeerd dankzij vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen en warmtepomp, wat zorgt voor energiezuinig en toekomstgericht wonen.

Troeven in één oogopslag
Centrale ligging tussen Antwerpen en BrusselRustige woonomgeving met goede verbindingenVolledig sleutel-op-de-deur: enkel nog verhuizenEnergiezuinige woningen met moderne technniekenTuin en terras met zuid gerichte oriëntatie (indien van toepassing)Inpandige garage en private opritHedendaagse architectuur en kwaliteitsvolle afwerking

De voorgestelde indeling is als volgt: Inkomhal met trap, berging en gastentoilet. Een ruime open leefruimte met groot salon en de eetplaats en keuken die baden in het licht dankzij de grote raampartijen welke uitkijken op de leuke tuin. Aansluitend aan de keuken is er toegang tot de inpandige garage.
Op de eerste verdieping vinden we een nachthal met toegang tot 3 grote slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel. De zolderverdieping is 1 grote ruimte bereikbaar via het zolderluik met comfortabele plooitrap.
Kom nu dit project bespreken en maak er uw droomwoning van!

12% registratierechten op de grondwaarden
21% BTW op de contstructie

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Gesloten BEN woning - wonen zonder zorgen

€ 483.570

Breendonkstraat 231, 2830 Willebroek

3 | 504 m² | 160 m²

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Breendonkstraat 231 2830 Willebroek
Prijs:	€ 483.570
Grondoppervlakte:	504 m²
Bewoonbare oppervlakte:	160 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Leefruimte:	34.71 m²
Inkomhal:	8.81 m²
Toilet 1:	1.6 m²
Berging:	3.6 m²
Garage:	16 m²
Overloop:	3.98 m²
Slaapkamer 1:	15.59 m²
Slaapkamer 2:	13.12 m²
Slaapkamer 3:	12.8 m²
Badkamer 1:	10.98 m²
Toilet 2:	1.5 m²
Zolder:	50.69 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd