Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruim, lichtrijk gemeubeld appartement met terras. Toplocatie in Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2 | 125 m²





Dit ruime en lichtrijke gemeubelde appartement van ca. 125 m² is gelegen op de eerste verdieping van een recent en uitstekend onderhouden gebouw uit 2012, aan de Drève de lInfante 19 te Waterloo. Het appartement combineert comfort, kwaliteit en een uiterst strategische ligging, recht tegenover het station van Waterloo en op korte afstand van alle voorzieningen en belangrijke invalswegen richting Brussel. Hierdoor is het bijzonder geschikt voor pendelaars, maar eveneens als comfortabele gezinswoning of waardevaste investering.
Bij het binnenkomen leidt de inkomhal naar een zeer ruime en lichtrijke woonkamer met eetgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnige terras van maar liefst 20 m², een ideale plek om in alle rust te genieten. De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt eveneens directe toegang tot het terras.
Via de nachthal bereikt u de twee comfortabele slaapkamers, de badkamer, een praktische berging en een aparte wasruimte, uitgerust met wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt het appartement over een privatieve kelder, die extra en handige opslagruimte biedt.
Het appartement is kwalitatief afgewerkt met een massieve houten parketvloer en voorzien van dubbele beglazing, wat zorgt voor een uitstekend thermisch en akoestisch comfort. Met een gunstige EPC-score B (115 kWh/m²/jaar) en een conforme elektrische installatie voldoet het bovendien aan belangrijke hedendaagse comfort- en kwaliteitsnormen.
Een overdekte parkeerplaats dient verplicht te worden aangekocht voor 28.000.
Dit instapklare appartement biedt een uitstekende combinatie van ruimte, licht, comfort, kwaliteit en bereikbaarheid en vormt zowel een aangename gezinswoning als een interessante investering.
Belangrijke informatie betreffende de foto's: de foto's in deze advertentie zijn genomen in een appartement aan de straatzijde van het gebouw. Het te koop aangeboden appartement beschikt over een identieke indeling en vergelijkbare afwerking, maar is gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Het appartement is bovendien zuidwest georiënteerd, wat zorgt voor een bijzonder aangename oriëntatie en optimale avondzon.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruim, lichtrijk gemeubeld appartement met terras. Toplocatie in Waterloo

€ 518.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

2 | 125 m²

ALGEMEEN

Adres:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prijs:	€ 518.750
Bewoonbare oppervlakte:	125 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Appartement Links:	125 m²
Terras:	20 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	115 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd