Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Appartement op de 5de verdieping nabij station.

€ 235.000

Frans Halsvest 91, 2800 Mechelen

2 | 75 m²







Dit lichtrijke appartement van 75 m² geniet van een uitstekende ligging, vlak bij het centrum van Mechelen en op wandelafstand van station Nekkerspoel.
Gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw biedt het een prachtig open uitzicht en veel natuurlijke lichtinval gedurende de hele dag.
Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2003 en omvat een ruime woonkamer met open keuken, een nachthal met ingemaakte kast, een badkamer, een apart toilet, een praktische berging en twee slaapkamers die beide toegang geven tot een klein terrasje. Op de overloop, recht tegenover de lift, bevindt zich bovendien een ruime private berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt het appartement ook over een eigen kelderruimte.
Dankzij de functionele indeling, de centrale ligging en het mooie uitzicht vormt dit appartement een ideale woonst voor starters, koppels of investeerders. Met het opschuren van de parketvloer en enkele beperkte afwerkingswerken kan het appartement volledig naar eigen smaak worden opgefrist en is het meteen instapklaar.
Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen op een toplocatie, dicht bij winkels, openbaar vervoer, scholen en alle voorzieningen die de stad te bieden heeft.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Frans Halsvest 91 2800 Mechelen
Prijs:	€ 235.000
Bewoonbare oppervlakte:	75 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1965
Renovatiejaar:	2003
Kadastraal inkomen:	€884

INDELING

Inkomhal:	7.73 m²
Berging:	1.81 m²
Living:	21.84 m²
Keuken:	9.48 m²
Toilet 1:	0.93 m²
Slaapkamer 1:	12.95 m²
Slaapkamer 2:	10.89 m²
Badkamer 1:	3.79 m²
Kelder:	4.5 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Appartement op de 5de verdieping nabij station.

€ 235.000

Frans Halsvest 91, 2800 Mechelen

2 | 75 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	274 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3898179

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied