Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

NIEUWBOUW KMO-UNIT D.1

€ 396.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

214 m²







Nieuwbouw KMO-unit (hoekligging) opgetrokken uit zwarte sandwichpanelen.
Goed geïsoleerd conform EPB regelgeving - brandklasse C.
Opstart werf: Q2 2025 - oplevering: Q4 2026
1 sectionaalpoort 4x5 1 enkele gesloten draaideur publiciteitszone 1,20x42 dakdoorvoeren nutsvoorzieningen tot aan de meter elektrisch verdeelbord gedeelde septische put en regenwaterput (per 2 units)
doorvoer naar parking voor laadpaal

Aan te kopen parkeerplaatsen: 1

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 396.500
Bewoonbare oppervlakte:	214 m²
Bouwjaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€0

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil:	Niet Vrijgegeven

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

NIEUWBOUW KMO-UNIT D.1

€ 396.500

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

214 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Industriegebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied