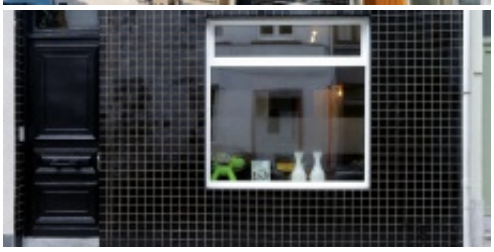
Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Studentenhuis met 3 koten met eigen badkamer en keuken.

€ 338.000

Rik Woutersstraat 28, 2800 Mechelen

3 | 50 m² | 100 m²


Volledig gerenoveerd studentenhuis met 3 kamers op toplocatie

Op wandelafstand van de Thomas More-hogeschool en het station, en binnen de stadsring, bevindt zich dit volledig gerenoveerde studentenpand met drie studentenkamers. Dankzij de gunstige ligging en de geldige uitbatingsvergunning tot 2029 vormt dit pand een interessante investeringsopportuniteit.
Het gebouw werd in 2017 grondig gerenoveerd. De elektrische installatie is conform. Elke woonunit beschikt over eigen sanitaire voorzieningen en kookgelegenheid.
Gelijkvloers - EPC: 355 kWh/(m² jaar)
Via de gemeenschappelijke inkomhal, waar fietsen kunnen worden gestald, bereikt u de traphal en de eerste studentenkamer. Deze verdieping omvat:
Studentenkamer van 16,51 m²Aparte keuken van 10 m²Aparte badkamer van 6 m²

Eerste verdieping - EPC: 173 kWh/(m² jaar)
De eerste verdieping is bereikbaar via de gemeenschappelijke traphal en omvat:
Studentenkamer met kitchenette van 15,36 m²Aparte badkamer van 2,63 m²Gemeenschappelijke zithoek van 11,49 m²
Tweede verdieping - EPC: 298 kWh(m²jaar)
Op de tweede verdieping bevindt zich een praktisch ingedeelde woonunit bestaande uit:
Leefruimte met kitchenette van 12 m²Aparte slaapkamer van 6,84 m²Badkamer van 2,42 m²

Met een huidige huuropbrengst van € 1.540 per maand vormt dit studentenhuis een interessante en rendabele investering in een bruisende studentenstad.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Studentenhuis met 3 koten met eigen badkamer en keuken.

€ 338.000

Rik Woutersstraat 28, 2800 Mechelen

3 | 50 m² | 100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Rik Woutersstraat 28 2800 Mechelen
Prijs:	€ 338.000
Grondoppervlakte:	50 m²
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	1940
Renovatiejaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€349

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	298 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	3920494

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied