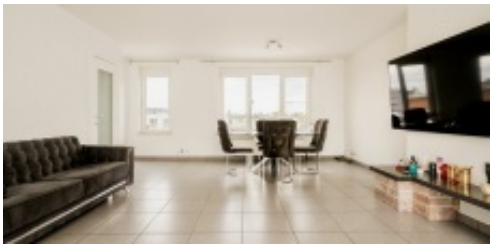
Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

LICHTRIJK PENTHOUSE MET ZUIDGERICHT TERRAS VAN ±30 M²

€ 375.000

Franz Guillaumelaan 53, 1140 Evere

2 | 92 m²


LICHTRIJK PENTHOUSE MET ZUIDGERICHT TERRAS VAN ±30 M²
Op de zesde en tevens bovenste verdieping van het gebouw bevindt zich dit aangename penthouse, dat vooral uitblinkt door zijn mooie lichtinval, functionele indeling en ruime zuidgerichte terras van ongeveer 30 m². Een bijzonder aangename buitenruimte die zich uitstekend leent om in alle rust te genieten van zonnige dagen.
Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met grote raampartijen, aansluitend op een halfopen en volledig ingerichte keuken. De aangename verbinding tussen beide ruimtes zorgt voor een comfortabele en gezellige leefomgeving.
De nachthal geeft toegang tot de overige vertrekken en beschikt over een afzonderlijk toilet. Er zijn twee ruime slaapkamers, aangevuld met een badkamer voorzien van een lavabo en douche.
Het appartement is uitgerust met een gepantserde inkomdeur, een rolluik aan de grote slaapkamer en een zonnetent aan het terras. De elektrische installatie is conform en het appartement beschikt over een EPC-certificaat met label D. Een privatieve kelder zorgt bovendien voor extra praktische bergruimte.
De ligging is eveneens een belangrijke troef. Het penthouse bevindt zich op een centrale locatie, met een vlotte verbinding naar verschillende belangrijke invalswegen en in de nabijheid van openbaar vervoer en diverse parken. Hierdoor combineert het appartement een aangename woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.
Een bijzonder interessant penthouse voor wie op zoek is naar ruimte, licht, een uitzonderlijk ruim zuidgericht terras en een centrale ligging.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Franz Guillaumelaan 53 1140 Evere
Prijs:	€ 375.000
Bewoonbare oppervlakte:	92 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€1349

INDELING

Living:	41 m²
Keuken:	7 m²
Toilet 1:	1 m²
Hal:	5 m²
Badkamer 1:	8 m²
Slaapkamer 1:	16 m²
Slaapkamer 2:	12 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

LICHTRIJK PENTHOUSE MET ZUIDGERICHT TERRAS VAN ±30 M²

€ 375.000

Franz Guillaumelaan 53, 1140 Evere

2 92 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	208 kWh/m²
EPC peil:	D-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd