Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime gezinswoning met karakter en prachtige tuin!

€ 568.000

Grimbergsesteenweg 176, 1980 Zemst

4 | 790 m² | 241 m²







Verrassende gezinswoning met karakter, ruimte, 4 slaapkamers en prachtige tuin
Laat je aangenaam verrassen door deze charmante woning waar authenticiteit hand in hand gaat met een doordachte, moderne uitbouw. Hier woon je in een warme, karaktervolle omgeving met alle hedendaagse comfort en een mooie connectie met buiten.
De lichtrijke uitbouw vormt het hart van de woning: een volledig ingerichte keuken met gezellige eethoek die uitkijkt op de prachtige, groene tuin. Aansluitend vind je een praktische berging/wasplaats, ideaal voor het dagelijkse comfort.
De eetplaats sluit naadloos aan op het knusse en gezellige salon, waar het heerlijk vertoeven is.
Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet met aanpalend een extra ruimte die momenteel dienst doet als berging, maar perfect kan worden ingericht als bijkomende sanitaire ruimte.
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer. De ingerichte zolderverdieping biedt nog een extra 2 slaapkamer — ideaal voor grote gezinnen, een thuisbureau of hobbyruimte.
De woning is structureel in orde en vraagt enkel nog wat fijne afwerking, waardoor je ze volledig naar eigen smaak kan personaliseren.
Buiten geniet je van een prachtige tuin van 534 m², een echte oase van rust en groen. De moderne lounge van 16 m² vormt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden. De oprit biedt plaats aan drie wagens.
Gelegen op een gunstige locatie, vlakbij het dorpscentrum van Eppegem en met vlotte verbindingen naar de invalswegen en de winkels van Zemst.
Een ideale woning voor wie ruimte, charme en potentieel zoekt op een toplocatie.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Ruime gezinswoning met karakter en prachtige tuin!

€ 568.000

Grimbergsesteenweg 176, 1980 Zemst

4 | 790 m² | 241 m²

ALGEMEEN

Adres:	Grimbergsesteenweg 176 1980 Zemst
Prijs:	€ 568.000
Grondoppervlakte:	790 m²
Bewoonbare oppervlakte:	241 m²
Gevelbreedte:	6.3 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	1937
Renovatiejaar:	2005
Kadastraal inkomen:	€663

INDELING

Inkomhal:	13.44 m²
Living:	33.87 m²
Keuken:	32.13 m²
Wasplaats:	5.31 m²
Badkamer 1:	3.38 m²
Toilet 1:	0.97 m²
Berging:	1.5 m²
Nachthal:	6.56 m²
Slaapkamer 1:	16.2 m²
Slaapkamer 2:	13.74 m²
Slaapkamer 3:	9.02 m²
Badkamer 2:	13.13 m²
Trappenzaal:	6.56 m²
Slaapkamer 4:	16.2 m²
Slaapkamer 5:	23.37 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Alu

EPC

EPC:	345 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3855443

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied