Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te regulariseren woning met 3 slpks en 3 badkamers.

€ 195.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²







Renovatiepand met vergunning voor regularisatiewerken

Deze woning is interessant voor wie wil investeren in een renovatiepand dicht bij het centrum van Mechelen. De voorgevel is recent volledig vernieuwd en geïsoleerd. De ramen hebben dubbele of hoogrendementsbeglazing en zijn voorzien van rolluiken.
Om de woning te regulariseren, moet er een koer worden aangelegd. Daarvoor moeten de bestaande keuken en het dakterras worden verwijderd. De stedenbouwkundige vergunning voor deze verplichte werken is al afgegeven. Een aannemer heeft hiervoor een offerte opgemaakt van ongeveer € 85.000. Dat bedrag is indicatief en geeft u een idee van het budget voor de regularisatiewerken.
U komt binnen in een hal met authentieke tegels. De kamer aan de straatkant heeft een ingemaakte kast en kan dienen als fietsenberging, wasplaats, bureau of hobbyruimte. Op het gelijkvloers vindt u ook een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo, en een ruime leefruimte waar u een open keuken kunt installeren. Onder de leefruimte ligt een kelder.
Op de eerste verdieping ligt aan de straatkant een ruime slaapkamer met een douchekamer. De doorloopkamer kunt u inrichten als extra zithoek. Van daaruit neemt u de trap naar de zolderverdieping, waar nog een ruime slaapkamer met een eigen douchekamer ligt.
Winkels, scholen en openbaar vervoer liggen in de buurt, net als het centrum van Mechelen. In de directe omgeving zijn er voldoende parkeermogelijkheden.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te regulariseren woning met 3 slpks en 3 badkamers.

€ 195.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen

3 | 47 m² | 100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Tenderstraat 82 2800 Mechelen
Prijs:	€ 195.000
Grondoppervlakte:	47 m²
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Gevelbreedte:	4.08 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	1899
Renovatiejaar:	2026
Kadastraal inkomen:	€371

INDELING

Inkomhal:	4.32 m²
Wasplaats:	6.12 m²
Badkamer 1:	3.32 m²
Living Met Open Keuken:	20 m²
Nachthal:	2.93 m²
Slaapkamer 1:	12 m²
Douchekamer:	2.22 m²
Slaapkamer 2:	10.11 m²
Trappenzaal:	1.04 m²
Slaapkamer 3:	18 m²
Douchekamer:	2.28 m²
Dressing:	3.69 m²
Kelder:	12.69 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	380 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3938474

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied