Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Lot 1 bouwgrond van 10 are voor halfopen bebouwing.

€ 145.000

Torenstraat 25, 3110 Rotselaar

1000 m²







Ontdek dit rustig gelegen perceel van 1.000 m², perfect voor een halfopen bebouwing.

Huisnummer 25 in de Torenstraat ligt in een charmante buurt van Rotselaar, met nabijgelegen voorzieningen en recreatiemogelijkheden.
Met een straatbreedte van 13,55 meter en een diepte van 86,50 meter biedt dit terrein volop ruimte voor jouw droomproject.

Op lot 1 met een totale oppervlakte van 10 are kan een ééngezinswoning worden gebouwd in halfopen bebouwing.
Een op te richten ééngezinswoning met een zijdelingse bouwvrije strook van minstens 6 m breed.
De bouwlijn ligt in het verlengde van de Torenstraat 27, op 6 m uit de as van de voorliggende weg en op de rooilijn en met een maximale bouwdiepte van 10,3 m.
Het hoofdgebouw dient te worden uitgevoerd met een zadeldak en een kroonlijsthoogte van 6 m.
Aanbouwen en bijgebouwen zijn ook toegelaten buiten de bouwzone. Aansluitend aan het hoofdgebouw zijn gelijkvloerse aanbouwen toegelaten tot een maximale bouwdiepte van 15 m.
De kroonlijsthoogte van de aanbouw bedraagt maximaal 3,5 m. met een vrije dakvorm. Een terras is toegelaten tot tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens van loten 1 en 2 met een maximale diepte van 4 m.
Grote west georiënteerde tuin: Geniet van de zon in de namiddag en avond. Uitstekende bereikbaarheid: Vlotte toegang tot openbaar vervoer en goede verbinding met de E314.
Neem vandaag nog contact met ons op (op het nummer 0491/15.35.99) voor meer informatie en rij er zeker is langs om het perceel zelf te bekijken!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Torenstraat 25 3110 Rotselaar
Prijs:	€ 145.000
Grondoppervlakte:	1000 m²
Perceel breedte:	13.55 m
Gevelbreedte:	7 m
Kadastraal inkomen:	€0

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Lot 1 bouwgrond van 10 are voor halfopen bebouwing.

€ 145.000

Torenstraat 25, 3110 Rotselaar

1000 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied