Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Uniek en lichtrijk Penthouse van ca. 185 m² te Waterloo

€ 798.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²







Uniek en lichtrijk Penthouse van ca. 185 m² gelegen op de derde verdieping van een recent en uitstekend onderhouden gebouw uit 2012, aan de Drève de l'Infante 19 te Waterloo. Het appartement combineert comfort, kwaliteit en een uiterst strategische ligging, recht tegenover het station van Waterloo en op korte afstand van alle voorzieningen en belangrijke invalswegen richting Brussel, wat het bijzonder geschikt maakt voor pendelaars.
Bij het binnenkomen leidt de inkomhal naar een zeer ruime en lichtrijke woonkamer welke uitgeeft op een prachtig overdekt terras van maar liefst 20 m². Ruime eetplaats met volledig ingerichte keuken. waar raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een open gevoel. De volledig ingerichte keuken sluit naadloos aan en biedt eveneens toegang tot het terras, wat het wooncomfort versterkt.
Via de nachthal bereikt u de drie comfortabele slaapkamers, de badkamer, douche kamer, een praktische berging en een aparte wasruimte, uitgerust met wasmachine en droogkast. Daarnaast beschikt het appartement over nog 2 zonneterrasen van elk +/- 10m² en een ruime privékelder.
Het appartement is afgewerkt met een massieve houten parketvloer en voorzien van dubbele beglazing, wat garant staat voor een uitstekend thermisch en akoestisch comfort. Het energieverbruik is gunstig met een EPC-score B 142 en de elektrische installatie is conform.
2 parking plaatsen in de ondergrondse parking van het gebouw dienen verplicht te worden aangekocht aan € 28.000 per stuk.
Dit instapklare penthouse appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, licht, kwaliteit en bereikbaarheid, en vormt zowel een uitstekende gezinswoning als een waardevaste investering.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prijs:	€ 798.750
Bewoonbare oppervlakte:	185 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Appartement Links:	185 m²
Terras:	45 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Uniek en lichtrijk Penthouse van ca. 185 m² te Waterloo

€ 798.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	142 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd