Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare horecazaak met terras op de Korenmarkt

3.200 €/maand

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen







UNIEKE HORECAKANS NABIJ DE KORENMARKT – INSTAPKLAAR & UITSTEKEND GELEGEN
Ben je op zoek naar een toplocatie om jouw horecaconcept te starten of verder uit te bouwen?
Dan biedt dit karaktervolle handelspand nabij de bruisende Korenmarkt alle troeven om van jouw zaak een succes te maken!
De handelsruimte op het gelijkvloers is ingericht als restaurant en vormt een ideale basis voor uiteenlopende horecaconcepten: van restaurant of brasserie tot tearoom, koffiebar of een eigen vernieuwend concept.
Op de eerste verdieping bevinden zich de ingerichte keuken, praktische stockage met koelcel, sanitaire voorzieningen en een afzonderlijke bureauruimte.
Een grote kelderruimte dient als stockage. Dankzij de reeds aanwezige horeca-infrastructuur is een vlotte en snelle opstart mogelijk.
Een absolute meerwaarde is het grote terras aan de zijde van de Korenmarkt, “de Horeca hotspot” in Mechelen.
De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven. De nabijgelegen Korenmarkt is een levendige trekpleister met passage van zowel lokale bewoners als bezoekers en toeristen.
Een uitstekende omgeving voor een horecazaak die zichtbaarheid en bereikbaarheid wil combineren.
Huurprijs handelsgedeelte: € 3.200/maand.

Het ruime duplexappartement op de tweede en derde verdieping behoort niet tot bovenstaande huurprijs, maar kan eventueel afzonderlijk worden bijgehuurd.
Voorwaarden en huurprijs hiervan zijn apart te bespreken.

Een karaktervolle horecalocatie, bestaande infrastructuur, buitenruimte én een commerciële ligging: alle ingrediënten zijn aanwezig om hier een sterk horecaverhaal uit te bouwen.
Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen en ontdek zelf het potentieel van deze unieke locatie!

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklare horecazaak met terras op de Korenmarkt

3.200 €/maand

Korenmarkt 37, 2800 Mechelen

ALGEMEEN

Adres:	Korenmarkt 37 2800 Mechelen
Prijs:	3.200 €/maand
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Restaurant:	87.7 m²
Trappenzaal:	7.2 m²
Toilet 1:	7.49 m²
Keuken:	30.47 m²
Berging:	2.54 m²
Berging:	14.18 m²
Kelder:	47 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil:	C
EPC unieke code:	3559173

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd