Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Uniek penthouse met 3 slaapkamers en zeezicht

€ 895.000

Albert I Laan 342, 8620 Nieuwpoort

3 95 m²







Uniek penthouse appartement op de 15de verdieping gelegen op de dijk met eindeloos zicht op de zee en prachtig zicht op duinen. Instapklaar en volledig ingericht / gemeubeld appartement met 3 slaapkamers (15m² & 13m² & 7m²). Compleet uitgeruste open keuken en badkamer met lavabo en inloopdouche. Terrasje (3m²) aan de voorzijde en 2de terras (7,5m²) aan de achterzijde. Hoogwaardige afwerking met onder meer parketvloer, gas condensatie ketel met vloerverwarming en gunstig EPC + conforme elektrische installatie.
Mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garagebox (+ € 85.000) in een nabijgelegen gebouw.
Dit pareltje aan de Belgische kust is een droom voor mensen die op zoek zijn naar een exceptioneel appartement zonder geluidsoverlast of inkijk in een unieke setting. Ideaal voor zowel voltijdse bewoning als een eventueel 2de verblijf.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Albert I Laan 342 8620 Nieuwpoort
Prijs:	€ 895.000
Bewoonbare oppervlakte:	95 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Renovatiejaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Hal:	8 m²
Living:	27 m²
Slaapkamer 1:	15 m²
Slaapkamer 2:	13 m²
Slaapkamer 3:	7 m²
Keuken:	7 m²
Toilet 1:	1 m²
Badkamer 1:	4 m²
Terras:	3 m²
Terras:	7.5 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Uniek penthouse met 3 slaapkamers en zeezicht

€ 895.000

Albert I Laan 342, 8620 Nieuwpoort

3 95 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Gepantserde deur, Uitgeruste Amerikaanse keuken, parlofoon

EPC

EPC:	145 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd