Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app. in charmant huis met 2 slpks en terras.

€ 270.000

Sint-katelijnestraat 102, 2800 Mechelen

2 | 133 m² | 118 m²







Charmant duplexappartement met terras in hartje Mechelen
In de levendige binnenstad van Mechelen vindt u dit karaktervolle duplexappartement van 118,6 m². De woning ligt op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig, gerestaureerd historisch gebouw en combineert authentieke elementen met hedendaags comfort.
Via de gemeenschappelijke inkomhal bereikt u de eerste verdieping, waar een afzonderlijke deur toegang geeft tot de private trap naar het appartement. Deze komt rechtstreeks uit in de open leefruimte op de tweede verdieping. De authentieke bakstenen muur en de parketvloer zorgen hier voor een warme sfeer met een uitgesproken loftgevoel. In het verlengde van de woonkamer is de ruime keuken, uitgerust met moderne apparatuur en voldoende berg- en werkruimte. De zwart-wit geblokte vloer voegt een klassieke toets toe. De gaswandketel is discreet ondergebracht in een ingemaakte kast. Boven de keuken bevindt zich bovendien een extra zolderruimte, ideaal voor opslag.
Op de derde verdieping bevinden zich de badkamer en twee slaapkamers. De stijlvolle badkamer beschikt over een moderne wastafel met spiegelkast en aansluiting voor de wasmachine. De masterbedroom heeft een oppervlakte van 18.20 m² en geeft voldoende plaatst voor kastruimte. De tweede kamer leent zich uitstekend als kinderslaapkamer, gastenkamer of bureau en biedt rechtstreeks toegang tot het terras.
Het private terras is een bijzondere troef. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over de Mechelse daken en de karakteristieke kerktorens: een fijne plek om te ontspannen, midden in de stad.
Het gebouw beschikt niet over een lift en heeft zeer lage gemeenschappelijke kosten.
Met winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden vlakbij is dit appartement ideaal voor wie ruim en karaktervol wil wonen op een centrale locatie in Mechelen.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Duplex app. in charmant huis met 2 slpks en terras.

€ 270.000

Sint-katelijnestraat 102, 2800 Mechelen

2 | 133 m² | 118 m²

ALGEMEEN

Adres:	Sint-katelijnestraat 102 2800 Mechelen
Prijs:	€ 270.000
Grondoppervlakte:	133 m²
Bewoonbare oppervlakte:	118 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1850
Renovatiejaar:	2017
Kadastraal inkomen:	€565

INDELING

Living:	44.2 m²
Keuken:	26.5 m²
Nachthal:	4.4 m²
Badkamer 1:	6.2 m²
Slaapkamer 1:	18.2 m²
Slaapkamer 2:	8.9 m²
Toilet 1:	1.4 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	311 kWh/m²
EPC peil:	D
EPC unieke code:	3977482

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied