Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren 1 slpk appartement in kleinschalig gebouw

€ 185.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 73 m²







Gezellig appartement van 73 m² met veel potentieel in Mechelen
Dit gezellige appartement van 73 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig, goed onderhouden gebouw in Mechelen. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen vlot bereikbaar.
De ruime inkomhal geeft toegang tot alle vertrekken. Rechts bevindt zich de aangename leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en elegante details extra karakter toevoegen.
Links van de inkomhal liggen de slaapkamer met extra opbergruimte en de te renoveren keuken. Aansluitend op de keuken bevindt zich een klein, overdekt terras met een ingemaakte kast. De badkamer is uitgerust met een toilet, lavabomeubel, douche en aansluiting voor een wasmachine.
Bij renovatie is het mogelijk om een tweede slaapkamer te creëren, waardoor het appartement extra mogelijkheden biedt voor eigen bewoning of verhuur.
Naast het appartement is er een afzonderlijke berging, bereikbaar via de gemeenschappelijke hal. Deze ruimte is ideaal als vestiaire of extra opbergruimte. In de gemeenschappelijke inkomhal is bovendien plaats om één fiets te stallen.
Ook aan het gebouw werden al belangrijke werken uitgevoerd. Het platte dak werd vernieuwd en in 2025 werd de voorgevel geïsoleerd en afgewerkt met crepi. Deze gevelwerken zijn nog niet opgenomen in het huidige EPC-attest.
Een mooie kans voor wie een appartement naar eigen smaak wil inrichten en er een gezellige thuis van wil maken, of voor wie op zoek is naar een investering in Mechelen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Generaal De Ceuninckstraat 98 2800 Mechelen
Prijs:	€ 185.000
Bewoonbare oppervlakte:	73 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1951
Renovatiejaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€478

INDELING

Inkomhal:	10.21 m²
Living:	26.4 m²
Keuken:	7.92 m²
Badkamer 1:	3.38 m²
Slaapkamer 1:	12.13 m²
Dressing:	0.99 m²
Toilet 1:	0.86 m²
Berging:	2.44 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Te renoveren 1 slpk appartement in kleinschalig gebouw

€ 185.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 | 73 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	242 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	2612935

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied