Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

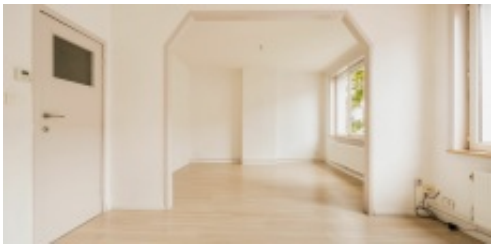
Instapklaar 1 slpk appartement in kleinschalig gebouw

€ 215.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 73 m²







Instapklaar 1 slaapkamer appartement van 73 m² in Mechelen.
Dit gezellige appartement van 73 m² bevindt zich op de 1ste verdieping van een kleinschalig, goed onderhouden gebouw in Mechelen. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, openbaar vervoer en tal van voorzieningen vlot bereikbaar.
De ruime inkomhal geeft toegang tot alle vertrekken. Rechts bevindt zich de aangename leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en elegante details extra karakter toevoegen.
Links van de inkomhal liggen de slaapkamer met extra opbergruimte en de keuken. Aansluitend op de keuken bevindt zich een klein, overdekt terras met een ingemaakte kast. De badkamer is uitgerust met een toilet, lavabomeubel, douche en aansluiting voor een wasmachine.
Naast het appartement is er een afzonderlijke berging, bereikbaar via de gemeenschappelijke hal. Deze ruimte is ideaal als vestiaire of extra opbergruimte. In de gemeenschappelijke inkomhal is bovendien plaats om één fiets te stallen.
Ook aan het gebouw werden al belangrijke werken uitgevoerd. Het platte dak werd vernieuwd en in 2025 werd de voorgevel geïsoleerd en afgewerkt met crepi. Deze gevelwerken zijn nog niet opgenomen in het huidige EPC-attest.
Een mooie kans voor wie een een gezellige thuis wil maken, of voor wie op zoek is naar een investering in Mechelen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Generaal De Ceuninckstraat 98 2800 Mechelen
Prijs:	€ 215.000
Bewoonbare oppervlakte:	73 m²
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1951
Renovatiejaar:	2025
Kadastraal inkomen:	€567

INDELING

Inkomhal:	10.21 m²
Living:	26.4 m²
Keuken:	7.92 m²
Badkamer 1:	3.38 m²
Slaapkamer 1:	12.13 m²
Dressing:	0.99 m²
Toilet 1:	0.86 m²
Berging:	2.44 m²

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Instapklaar 1 slpk appartement in kleinschalig gebouw

€ 215.000

Generaal De Ceuninckstraat 98, 2800 Mechelen

1 | 73 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	165 kWh/m²
EPC peil:	B
EPC unieke code:	2583868

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied